	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

LICITACION PRIVADA No. 2022-045

OBJETO:
CONSTRUCCION DE UNA CASETA DE FERMENTACIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACION, BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y MARQUESINA DE SECADO PARA LA CENTRAL DE BENEFICIO DE CACAO EN BABA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL META

Bogotá, D. C., 9 de noviembre de 2.022



Términos de Referencia:

SOC-2021-003

Términos de Referencia para
CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE
BENEFICIO

Código: SOC-ADM-003-001

Versión: oct. 21 de 2015

RESUMEN

OBJETO DE CONTRATACIÓN:

Construcción de la Caseta de Fermentación, oficina de administración, bodega de almacenamiento y marquesina de secado para la Central de Beneficio de Cacao en Baba en el Municipio de Acacias en el Departamento del Meta.

Fecha de apertura:

15 de noviembre de 2.022

Fecha límite de entrega de propuestas:


21 de noviembre de 2.022

Hora límite para la entrega de propuestas:

5:00PM

Contacto para envío de propuesta:


seleccion@socodevi.org

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015


CONTENIDO

1. GENERALIDADES.....	6
1.1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD.....	6
1.1.1. Naturaleza jurídica SOCODEVI.....	6
2. DEFINICIONES.....	7
3. GENERALIDADES DE LA LICITACIÓN.....	9
3.1. REGIMEN LEGAL APLICABLE	9
3.1.1. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	9
CAPITULO II.....	10
DEL PROCESO DE SELECCIÓN.....	10
1. OBJETO DE LA LICITACIÓN	10
2. JUSTIFICACION	10
3. LUGAR DE EJECUCION DEL PROYECTO	11
4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	11
5. ACTIVIDADES	12
6. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	12
6.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.....	12
6.1.1. OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO:.....	12
6.1.2. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y JURÍDICO:.....	16
6.1.3. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO:....	20
6.1.4. INFORMES DE AVANCE Y GESTIÓN:	20
7. PROPIEDAD INTELECTUAL, DERECHOS DE AUTOR, Y DERECHOS PATRIMONIALES.....	21
8. PRESUPUESTO	22
9. DURACIÓN	24
10. ACTIVIDADES DEL PROCESO DE SELECCIÓN.....	24
10.1. CONSULTA DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	24
10.2. PREGUNTAS Y RESPUESTAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA.....	24
10.3. INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS	24
10.4. IDIOMA DE LA PROPUESTA.....	25
10.5. CORRESPONDENCIA	25
10.6. ADENDAS	26
10.7. PLAZO DE LA LICITACIÓN.....	26
10.8. RESERVA EN DOCUMENTOS.....	27
10.9. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN	27
10.10. COSTOS Y ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA.....	27

10.11.	IMPUESTOS Y DEDUCCIONES.....	27
10.12.	PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.....	27
10.13.	CORRECCIONES, ACLARACIONES, MODIFICACIONES Y RETIRO DE LA PROPUESTA.....	28
10.14.	PROPUESTAS PARCIALES.....	28
10.15.	PROPUESTAS CONDICIONALES.....	28
10.16.	CRONOGRAMA.....	28
CAPITULO III.....		30
REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES.....		30
1.	QUIENES PUEDEN PARTICIPAR.....	31
2.	SOLICITUDES DE DOCUMENTOS SUBSANABLES Y/O ACLARACIONES.....	31
3.	PROPONENTE UNICO.....	31
4.	DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURÍDICO HABILITANTES.....	31
4.1.	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.....	31
4.2.	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.....	32
4.3.	COPIA CÉDULA DE REPRESENTANTE LEGAL.....	32
4.4.	COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL PROFESIONAL QUE AVALA LA PROPUESTA.....	32
4.5.	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT).....	32
4.6.	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2.002.....	32
4.7.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.....	33
5.	DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO HABILITANTES.....	33
5.1.	ESTADOS FINANCIEROS.....	34
5.1.1.	TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR.....	34
5.1.2.	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES.....	35
6.	VERIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS (HABILITANTE).....	35
7.	FACTORES DE EXPERIENCIA EMPRESARIAL.....	37
7.1.	EXPERIENCIA (E).....	37
7.1.1.	EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE.....	38
7.1.2.	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE.....	38
7.2.	CAPACIDAD TÉCNICA (CT).....	39
7.3.	CAPACIDAD FINANCIERA (CF).....	39
8.	OFERTA ECONOMICA.....	40
9.	EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS.....	43
10.	CAUSALES DE RECHAZO.....	44
11.	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	46
11.1.	DECLARATORIA DESIERTA.....	46
11.2.	FACULTADES DE SOCODEVI.....	47
11.3.	INCUMPLIMIENTO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y/O SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.....	47

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

CAPITULO IV	48
CONDICIONES DEL CONTRATO	48
1.2. VALOR Y FORMA DE PAGO	48
1.3. DURACIÓN.....	50
1.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	50
1.5. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO	50
1.6. PÓLIZAS.....	52
1.6.1. POLIZA DE BUEN MANEJO E INVERSION DEL ANTICIPO	52
1.6.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	52
1.6.3. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y DAÑOS A TERCEROS:	52
1.7. PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO E INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO	53
1.7.1. REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL CONTRATISTA.	53
1.7.2. PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO.....	53
1.7.3. PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO.....	54
1.7.4. PENALIDAD PECUNIARIA POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO Y/O DEL OBJETO CONTRACTUAL. ...	55
1.7.5. TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.	56
1.8. PROHIBICIÓN DE CEDER EL NEGOCIO JURÍDICO QUE SURJA COMO CONSECUENCIA DE LA PRESENTE INVITACIÓN. .	57
1.9. SUBCONTRATOS.....	57
1.10. INDEMNIDAD POR RECLAMACIONES DE TERCEROS.....	57
1.11. PLAZO PARA ENTREGA DEL EVENTUAL CONTRATO FIRMADO Y DOCUMENTOS SOLICITADOS	57
ANEXOS	58

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

CAPITULO I

1. GENERALIDADES

1.1. INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD

SOCODEVI es una entidad sin ánimo de lucro extranjera con más de treinta años de experiencia en desarrollo internacional y con práctica en diversos sectores, siendo su especialidad el desarrollo agropecuario rural, que cuenta con un equipo interdisciplinario de trabajo en condiciones de llevar a cabo con total autonomía administrativa y financiera labores relacionadas con la ejecución de programas de inversión social.


En la actualidad SOCODEVI gestiona el Proyecto AGROEMPRENDE CACAO. el cual se encuentra orientado a mejorar las condiciones de vida de las familias productoras de cacao, vinculadas o a vincularse a Empresas Asociativas cacaoteras de diferentes regiones de Colombia, las que a través de una estrategia de apoyo al desarrollo de la Cadena de Valor de cacao favorecerá el empoderamiento económico de productores y productoras reforzando las prácticas de gestión de sus empresas asociativas locales y facilitando el surgimiento y la consolidación de empresas asociativas regionales rentables, innovadoras, limpias, sostenibles e incluyentes.

El AGROEMPRENDE CACAO tiene como objetivo el desarrollo económico regional, para mejorar las condiciones de vida de los hogares rurales dedicados a la producción cacaotera, promoviendo el desarrollo de la cadena de valor de cacao con una visión regional, a través de:

- El empoderamiento económico de productores y productoras (empresas familiares cacaoteras resilientes a los cambios climáticos),
- Reforzando las prácticas de gestión de sus empresas asociativas locales, y
- Facilitando el surgimiento y la consolidación de empresas asociativas regionales rentables, innovadoras, limpias, sostenibles e incluyentes.

1.1.1. Naturaleza jurídica SOCODEVI

SOCIETE DE COOPERATION POUR LE DEVELOPPEMENT INTERNACIONAL SOCODEVI, es una organización internacional sin ánimo de lucro con régimen especial inscrita por escritura pública No.3359 el 19 de octubre de 2013 bajo el número 00000867 del libro V.

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

2. DEFINICIONES

Donde quiera que, en los documentos de la presente licitación y del contrato que se suscriba con ocasión de esta, se encuentren los siguientes términos, tendrán el significado que se asigna a continuación:

SOCODEVI

SOCODEVI: SOCIÉTÉ DE COOPERATION POUR LE DEVELOPPEMENT INTERNATIONAL, es la entidad contratante.

Licitación privada

Es la convocatoria a personas determinadas o no, a participar con una propuesta con miras a aceptar aquella que resulte más favorable, o a no aceptar ninguna, evento en el cual, no habrá lugar a reclamo o indemnización alguna para quienes presentaron propuestas. La presente licitación privada es ley para las partes.

Proponente

Es la persona natural o persona jurídica o consorcio o unión temporal, que presenta dentro de la oportunidad señalada para el efecto, una propuesta u oferta.

Propuesta

Es el ofrecimiento u oferta formulada por el Proponente en respuesta a la licitación. Llevado a cabo el cierre y entrega de propuestas, la oferta es irrevocable.

Acta de Selección

Es la decisión en virtud de la cual se determina la mejor propuesta, en consecuencia, el proponente seleccionado tiene la obligación de suscribir el contrato correspondiente.

Auto certificación


Aquella certificación de experiencia expedida por la misma persona natural o jurídica para acreditar su propia experiencia, lo cual no opera cuando es emitida por el ente contratante, es decir, cuando es un tercero quien la expide.

Contratista

Será la persona con quien SOCODEVI, celebre el contrato autorizado para ejecutar las actividades o prestar el servicio que se requiere para la consecución de la finalidad de la presente licitación. El contratista deberá acoger en su integridad las decisiones que adopte SOCODEVI. El contratista no adquirirá vínculo laboral alguno con SOCODEVI.

Contrato

Es el instrumento legal autorizado, suscrito y aceptado por SOCODEVI y el Contratista, para ejecutar el objeto y obligaciones allí contenidas, el cual será ley para las partes.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Cómputo de términos

Para efectos de la presente licitación, se aclara que los términos expresados en días y horas se computarán desde la hora en que inicia el término y vencerán el último segundo de la hora inmediatamente anterior a la fecha y hora fijada para la respectiva actuación.

Día corriente o día calendario

Es cualquier día del calendario, entendido como el espacio de tiempo de 24 horas, sin tener en cuenta si se trata de un día hábil o inhábil.

Día hábil

Es cualquier día comprendido entre el lunes y el viernes de cada semana entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m., excluyendo de éstos los días festivos determinados por ley en la República de Colombia.

Términos de Referencia

Son los documentos que contienen y conforman la licitación, es decir, las disposiciones de obligatorio cumplimiento para los proponentes, para el futuro contratista y para SOCODEVI. Vencida la oportunidad para la modificación o la aclaración de dichos documentos, los mismos serán aplicables tal y como fueron expedidos.

Discrepancia

Diferencia entre la información, manifestación o documentos presentados en la propuesta y los requerimientos contenidos en la presente licitación, verificados por el respectivo evaluador.

Hora


Hace referencia a la hora legal para la República de Colombia.

Conflicto de intereses

Son las circunstancias que el interesado o proponente dará a conocer a SOCODEVI y que considera puede tener incidencia en la imparcialidad con la que se debe adoptar las decisiones en el curso del presente proceso.

Especificaciones técnicas de construcción

Son las características técnicas que deberá cumplir el Contratista en la ejecución de cada una de las actividades de obra.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

3. GENERALIDADES DE LA LICITACIÓN

3.1. REGIMEN LEGAL APLICABLE

Que los procesos de contratación que adelante SOCODEVI, se someten a la legislación del Derecho Privado.

Son aplicables al presente proceso de contratación las normas del derecho privado, en especial las siguientes:

1. Constitución Política de Colombia.
2. Código de Comercio.
3. Código Civil.

La licitación Privada **SOC-2.022- 045** y el contrato que se firme en desarrollo de esta, están sujetos a las normas de derecho privado según lo establece la ley colombiana.


Con la sola presentación de la propuesta El proponente declarará expresamente que no está impedido para contratar con SOCODEVI.

Podrán participar las personas jurídicas que cumplan con las exigencias establecidas por SOCODEVI, a excepción de aquellas que se encuentren impedidas para contratar por haber incumplido contratos anteriores con SOCODEVI.

En ningún caso se podrá participar con más de una Propuesta.

3.1.1. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Antes de presentar su propuesta, el interesado deberá verificar que no se encuentre incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad y de no estar reportado en el último boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

CAPITULO II

DEL PROCESO DE SELECCIÓN


1. OBJETO DE LA LICITACIÓN

El objeto del presente proceso licitatorio es la selección del contratista quien desarrollará la CONSTRUCCION DE UNA CASETA DE FERMENTACIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACION, BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y MARQUESINA DE SECADO PARA LA CENTRAL DE BENEFICIO DE CACAO EN BABA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL META

2. JUSTIFICACION

El apoyo a explotaciones familiares es un elemento primordial en la estrategia del PROYECTO AGROEMPRENDE. CACAO. El objetivo es iniciar o consolidar producciones cacaoteras de manera sostenible, rentable y competitiva. Se promueven de esta forma la adaptación de la producción a las nuevas limitaciones agro-climáticas y se integra formalmente a las mujeres en la economía local.

Junto a estas operaciones de desarrollo a nivel de las empresas familiares, el proyecto AGROEMPRENDE CACAO centrará sus esfuerzos de desarrollo en la consolidación de la Asociación de Productores de Cacao del Municipio de Acacías “ASPROCAO” con el fin de que la cooperativa pueda ser más competitiva y de esta manera pueda hacerle frente de manera eficiente a las nuevas realidades del comercio nacional e internacional. El proyecto AGROEMPRENDE CACAO promoverá la integración de los operadores de las cadenas de valor para permitir el establecimiento de un entorno empresarial positivo y así contribuir con el mejoramiento de la actividad productiva del cultivo del cacao de los productores y productoras de cacao y con ello fomentar el incremento de ingresos de las familias apoyadas.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

3. LUGAR DE EJECUCION DEL PROYECTO

Municipio de Acacias (Meta), geográficamente está situado al oriente de la cabecera urbana del municipio de Acacias, en la **vereda Montelíbano**.

Fuente: Google

Central de Beneficio ASPROCAO (Acacias):

Vereda **Montelíbano**

Longitud: -73.6660141

Latitud: 3.99351400

Google Maps.

El proponente podrá visitar e inspeccionar las zonas de las obras para que complementen aspectos, que influyan en la ejecución de la obra y que deban proveerse tales como: investigar la disponibilidad de mano de obra, medios de transporte, accesos, zonas para campamentos, condiciones locales que afectan la construcción y de manera especial, las posibles fuentes de abastecimiento de materiales para la obra y sus características.

Será responsabilidad de los interesados, inspeccionar el sitio de las obras para conocer las condiciones locales que pueden afectar el costo y la ejecución de los trabajos. Por lo anterior, la presentación de la oferta hará implícito el conocimiento y la aceptación de todas las condiciones bajo las cuales se harán los trabajos.

El hecho que el proponente no se preocupe por conocer e investigar los detalles y condiciones bajo los cuales será ejecutado el objeto del contrato, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se llevará a cabo actividades de obra física inherentes a:

Movimiento de tierras

Rellenos con recebo y materiales de río

Cimentación en concreto


Estructura metálica

Estructura metálica de cubierta

Cubierta en teja UPVC, y en plástico agrolene (marquesina de secado).

Cerramiento en teja panel UPVC y en plástico agrolene (marquesina de secado).

Redes hidráulicas y sanitarias

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Redes eléctricas
Carpintería metálica
Sistema séptico

En el **Anexo 4** se encuentra un listado indicativo de los ítems a cotizar y las cantidades con los mínimos requeridos para el desarrollo del objeto del contrato, será responsabilidad del oferente la revisión de los ítems y cantidades de obra descritas en el **Anexo 4**, no habrá lugar a reconocimiento de mayores cantidades o inclusión de ítems de obra no contemplados en el **Anexo 4**.

5. ACTIVIDADES

Las actividades totales por desarrollar se encuentran detalladas en los estudios, diseños y presupuesto que hacen parte del presente proceso, las cuales serán la base para el proceso de contratación. Esas actividades deberán ser revisadas detalladamente por el Proponente, quien será el único responsable por la inclusión total de las actividades a desarrollar, no habrá reconocimiento de actividades que se requieran para alcanzar el objeto de la presente licitación, que no hayan sido contempladas por el Proponente dentro de su propuesta.

El proponente podrá realizar las preguntas a los diseños dentro de los tiempos establecidos dentro del proceso de licitación.


6. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

6.1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA


6.1.1. OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO:

Son las necesarias para ejecutar el proyecto de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas, cumplimiento de las normas de calidad, seguridad y economía adecuadas a la obra.


1. Cumplir el objeto del contrato, ejecutando y entregando las construcciones contratadas de acuerdo con los criterios de calidad exigibles, los diseños, los planos, las especificaciones entregadas y en general las normas técnicas colombianas sobre la materia, con sujeción a los precios unitarios propuestos y dentro del plazo establecido.
2. Entregar la obra de acuerdo con las características técnicas establecidas, cumpliendo con las especificaciones y calidades previstas en los documentos técnicos que constituyen licitación.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

3. Ser el encargado y único responsable de ejecutar la obra de acuerdo con las condiciones contratadas, firmando el memorial de responsabilidad como constructor responsable, y adjuntando la respectiva matrícula profesional.
4. Realizar la revisión, ajuste y complementación de los estudios técnicos (topografía, estudios de suelos, diseño y calculo estructural, eléctrico, arquitectónico), las memorias de cálculo del proyecto y de sus obras complementarias, diseños arquitectónicos y presupuesto de cada una de las actividades a desarrollar previo al inicio de las obras, en caso de ser necesario, sin que esto implique mayor costo para el contrato, presentándolos para aprobación de la interventoría. EL CONTRATISTA manifiesta con la presentación de la propuesta que conoce suficientemente las características técnicas y de localización el proyecto que se va a construir y que no presenta inconvenientes insuperables para su desarrollo.
5. Formular de manera oportuna al Interventor, si es necesario, las observaciones a los diseños e información general relacionada con la ejecución de la obra.
6. Ejecutar las mayores cantidades de obra que resulten necesarias para la ejecución del objeto contractual, a su cuenta, con la autorización previa de la Interventoría. En caso de presentarse mayores cantidades de obra, estas pueden compensarse mediante acta de balance de mayores y menores cantidades suscrita entre el Interventor y EL CONTRATISTA.
7. No se aprobarán ajustes por ítem de obra o actividades no previstas o cantidades adicionales no tenidas en cuenta por el Proponente en su oferta económica.
8. Ejecutar los ítems o actividades adicionales, para lo cual se modificará el contrato incorporando los nuevos ítems y sus precios unitarios. EL CONTRATISTA, debe presentar para aprobación de la interventoría y de manera previa a la ejecución de las actividades o ítems no previstos, las especificaciones y los análisis de precios unitarios correspondientes. La necesidad de ejecutar los nuevos ítems de obra será determinada por SOCODEVI, según concepto de la Interventoría. Cualquier ítem no previsto que se ejecute sin la previa autorización del interventor será asumido por cuenta y riesgo del CONTRATISTA, de manera que SOCODEVI no reconocerá valores por tal concepto.
9. Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores. Obtener el suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución de la obra y mantener su provisión durante el tiempo necesario.
10. Los costos de los servicios públicos, instalación y retiro de conexiones temporales serán a cargo del proponente.


	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

11. La construcción y mantenimiento del campamento de obra en el área del proyecto y durante el plazo de ejecución del contrato serán a cargo del proponente y deberán estar incluidos dentro de los gastos de administración del proyecto.
12. Realizar el cerramiento necesario provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir y su mantenimiento, de manera que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos, evite perturbaciones de tránsito e incomodidades a los vecinos. Deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal de obra, vecinos y terceros.
13. Suministrar oportunamente todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos necesarios, adecuados y suficientes, según fechas indicadas en la programación detallada de la obra.
14. Obtener en forma legal y oportuna todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, incluyendo materiales de canteras y ríos, manteniendo permanentemente la cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.
15. Garantizar la buena calidad de los materiales y elementos que utilicen para el cumplimiento del objeto del contrato, todos los materiales empleados en la obra deberán contar con certificaciones y homologación como material de construcción en Colombia. Antes de la adquisición de los elementos o materiales, EL CONTRATISTA, deberá presentarlos a la Interventoría, quien revisará de conformidad con los diseños y especificaciones y dará la respectiva aprobación. En caso de compra por parte del CONTRATISTA, de alguno de los materiales o insumos sin la debida aprobación previa de la Interventoría, EL CONTRATISTA, asumirá el riesgo de su costo en caso de no ser aceptado por la Interventoría y deberá realizar el respectivo cambio, por otro debidamente aprobado.
16. Suministrar todos los insumos y materiales que se requieran para proteger las áreas a intervenir y ya terminadas, para que no sufran deterioro o daño alguno, si llegase a presentar algún daño ocasionado por EL CONTRATISTA, deberá realizar la respectiva reparación a su costo.
17. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas como consecuencia de los defectos de construcción, y en las áreas contiguas que presenten deterioro, incluso después de la entrega de las obras. En las áreas donde se requiere realizar algún tipo de regata en muro o en piso, EL CONTRATISTA, deberá realizar la respectiva reparación y dejar en perfecto estado dicha área. Si necesita corregir muros a solicitud de la Interventoría, supervisor o entidad respectiva se deberá pintar la totalidad del muro para no dejar manchas o parches en el acabado. Para los pisos

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

deberá realizar la recuperación con el mismo material, manteniendo la misma referencia y especificación técnica. De igual manera se procederá con cualquier tipo de reparación.

18. Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o SOCODEVI, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla las especificaciones requeridas para la obra, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.
19. Reponer por su cuenta y riesgo, las obras de urbanismo afectadas por las actividades realizadas por EL CONTRATISTA.
20. Realizar por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra. En cumplimiento de esta obligación, EL CONTRATISTA, deberá presentar a la Interventoría los documentos que permitan acreditar que los equipos utilizados para los diferentes ensayos son apropiados.
21. Retirar los materiales sobrantes y los escombros al sitio autorizado, y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.
22. Realizar por su cuenta y riesgo, las pruebas requeridas para garantizar el correcto funcionamiento de todas las redes de instalaciones y corregirlas, si es el caso, hasta la entrega a satisfacción a la Interventoría.
23. Habilitar salidas de obra cuando así lo requiera, para lo cual deberá construir a su costo los cárcamos que requiera para el lavado de las llantas de sus equipos, al igual que prever el equipo de lavado y personal necesario para su operación.
24. Vigilar el personal a su cargo, el cual no podrá permanecer fuera de las instalaciones de la obra durante los horarios laborales, por lo cual deberá contemplarse todo lo relacionado con el suministro y logística para la alimentación del personal, dentro de la misma.
25. Cumplir en todo momento con las normas del Código de Policía Local, indicadas en la zona donde se llevarán a cabo las actividades.
26. Mantener en perfectas condiciones de aseo general las áreas de intervención de la obra.
27. Garantizar el cumplimiento de las normas, protocolos vigentes sobre seguridad industrial y salud ocupacional, así como protocolos de bioseguridad para controlar y prevenir la transmisión del virus Covid -19 para la ejecución del contrato. EL CONTRATISTA, debe cumplir con lo dispuesto por el gobierno nacional.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

28. Cumplir con las normas ambientales vigentes emitidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. EL CONTRATISTA, debe cumplir las siguientes responsabilidades en materia de medio ambiente:

- Cumplimiento de la resolución 472 del 28 de febrero de 2017, por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD.

29. Cumplir y hacer seguimiento a los criterios ambientales y medidas de mitigación emitidos por SOCODEVI en cumplimiento con el acuerdo de contribución firmado con el Gobierno de Canadá, su política Ambiental y marco de Gobernanza ambiental del proyecto AGROEMPRENDE CACAO.


30. Establecer áreas de parqueo de vehículos, motos y bicicletas dentro del predio, estas no deberán alterar el normal desarrollo de las actividades de los demás contratistas del proyecto.

31. Dotar al personal empleado en la obra de elementos de fácil identificación en los overoles y elementos de protección personal.


6.1.2. OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO, FINANCIERO Y JURÍDICO:

Son las necesarias para realizar un adecuado manejo administrativo de la obra, de su personal y para garantizar el cumplimiento de las normas vigentes.


1. Mantener durante la ejecución del proyecto EL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO en los términos de referencia.
2. Desarrollar junto con la interventoría los comités de obra semanales en donde se tratarán los temas concernientes al avance de la obra.
3. Acreditar al interventor de que todo el personal que labora en la ejecución del contrato se encuentra afiliado a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, incluso los trabajadores independientes, y que los pagos de las cotizaciones respectivas se encuentran al día.
4. Demostrar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cajas de compensación familiar, de todo el personal vinculado directamente a la ejecución de la obra.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015


5. Como mínimo el 80 % del personal no calificado a contratar deberá ser de la región.
6. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.
7. Garantizar que los contratos u órdenes de pago que se suscriban con los subcontratistas y/o proveedores, no contengan cláusulas que vayan en detrimento de éstos. Para tal efecto y previo a la suscripción de dichos contratos u órdenes de compra, la interventoría verificará el clausulado referente a la forma de pago, verificando que al finalizar la obra o actividades subcontradas, éstas se deben haber pagado en la totalidad al subcontratista y/o proveedor y verificar que las garantías exigidas a éstos correspondan a pólizas expedidas por compañías de seguros radicadas en el país y que cubran las obras subcontradas o materiales adquiridos.
8. Para la liquidación final de la obra el Contratista deberá presentar paz y salvo de cada uno de los subcontratistas y personal temporal empleado en la obra.
9. Adelantar todas las gestiones necesarias ante las autoridades respectivas, para la obtención de los permisos requeridos en la ejecución de la obra, diferentes a los previamente entregados por SOCODEVI.
10. Igualmente realizar las gestiones que se requieran para prórrogas, adiciones o modificaciones de licencias y permisos, tales como la prórroga del PMT.
11. Suministrar y mantener, en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal ofrecido y solicitado para la ejecución del objeto contractual. EL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO es de carácter obligatorio para la ejecución del contrato. En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA, en la incorporación del personal aprobado, se procederá a la aplicación de las sanciones contractuales y previamente dadas a conocer en los términos de referencia.
12. Garantizar que el PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO sea el utilizado para la ejecución del contrato. Si con posterioridad a la suscripción del contrato, EL CONTRATISTA, propone a la Interventoría el reemplazo de cualquiera de ellos, deberá garantizar que cumpla con las exigencias mínimas establecidas en el proceso de selección.
13. Responder por el pago de los servicios públicos producto del consumo necesario para la ejecución del objeto del contrato, así como por las adecuaciones de las redes requeridas para la obtención del servicio.

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

14. Garantizar el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial para la ejecución del contrato.
15. Garantizar que cada una de las personas utilicen elementos de protección tanto personal como de los materiales empleados y de las obras terminadas, como es el caso de guantes de tela, botas, arnés, barreras, plástico o vinipel, de acuerdo con las actividades que desarrolla.
16. Informar y justificar con la debida antelación a la Interventoría la necesidad de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la terminación de la obra, cuando así se requiera y no adelantar ningún trabajo correspondiente sin la debida adición de recursos por parte de SOCODEVI.
17. Mantener tanto el personal de vigilancia como las medidas de seguridad en las áreas de intervención en donde se ejecute la obra.
18. Llevar una bitácora de obra digital en línea, esto es, una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos, actividades realizadas diariamente, personal y equipo dispuesto, y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de Interventoría, de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesario. Dicha bitácora debe estar dispuesta para la revisión y solicitudes de SOCODEVI. La bitácora debe lograr la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por residentes de obra e interventoría. En la bitácora deben quedar registradas las visitas de los directores de obra e interventoría, mediante notas suscritas por cada uno de ellos. La bitácora de obra será requisito indispensable para la liquidación del contrato.
19. Elaborar los planos récord de la totalidad del proyecto, siguiendo los mismos criterios de los planos y diseños entregados por SOCODEVI, los cuales deberán ser entregados a SOCODEVI para la liquidación del contrato, registrando el nombre, tarjeta profesional y firma del especialista respectivo y del director de obra, con la aprobación de la Interventoría, en medio impreso y magnético.
20. Elaborar y presentar juntamente con el interventor, las actas mensuales de obra y final de obra.
21. Elaborar actas mensuales de obra en las que se consigne y cuantifique el costo de la obra realizada en el mes y recibida por la Interventoría a satisfacción. La firma del Acta Mensual de Obra por los representantes legales del CONTRATISTA y la Interventoría implica la afirmación bajo la gravedad de juramento que la obra recibida está ejecutada, de acuerdo con las especificaciones y exigencias técnicas establecidas en los documentos técnicos del contrato. Si en el mes en evaluación no se ejecutó obra, o no existe obra para recibir a satisfacción por parte de la Interventoría, se realizará el acta mensual de obra sin valor.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

22. Utilizar los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción entregadas por SOCODEVI únicamente para el desarrollo del objeto contractual, sin que por ello se entienda conferido algún derecho de propiedad intelectual. Su entrega, en ningún caso, se entenderá como cesión de derechos o licenciamiento a favor del CONTRATISTA. En caso de ser necesario cualquier rediseño o modificación en los diseños, planos o cualquier otro documento entregado por SOCODEVI, que implique la creación de una obra nueva protegida por las normas de derechos de autor, los derechos patrimoniales sobre la misma se entenderán cedidos a SOCODEVI.
23. Suscribir al finalizar la obra, el documento mediante el cual se demuestre que no hubo alteraciones de los predios y construcciones vecinas.
24. Mantener registro fotográfico antes, durante y al final de la construcción.
25. Responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten la celebración, ejecución y liquidación del contrato y las actividades que de él se deriven. Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes expedidas y/o validadas por las autoridades competentes.
26. Responder cuando por circunstancias imputables a EL CONTRATISTA, resulta necesaria la prórroga del plazo para la ejecución de la obra, y como consecuencia de ello deba adicionarse el valor del contrato de Interventoría, SOCODEVI podrá descontar dicho valor de las sumas que EL CONTRATISTA, le adeude. De tal descuento se dejará constancia en el documento de prórroga. Lo anterior, sin perjuicio de la exigibilidad o ejecución de las sanciones y/o cláusula penal pecuniaria prevista en el contrato y de las acciones que pueda iniciar SOCODEVI para obtener la indemnización de los perjuicios adicionales que tales circunstancias le generen.
27. Cuenta bancaria a nombre del Contratista en la que SOCODEVI realizará los pagos por concepto de las obras ejecutadas.
28. Mantener indemne a SOCODEVI durante todo el desarrollo del contrato y hasta el vencimiento de la garantía de estabilidad de la obra.
29. SOCODEVI podrá hacer uso de la obra total o parcialmente antes de su entrega o recibo final, sin que esto implique aceptación o recibo de obra o implique la derogación de la responsabilidad de la ejecución de la obra y el cumplimiento de las garantías de cumplimiento, calidad y estabilidad de obra.
30. Para cada uno de los pagos mensuales el Contratista deberá presentar:

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Factura por el valor del acta de obra ejecutada.

Acta de obra ejecutada

Planilla de pago de salarios del personal empleado

Certificación de pago de aportes a los sistemas de seguridad social de todo el personal contratado para la ejecución de la obra, contratistas y subcontratistas.

Informe contable, el cual deberá incluir pagos de impuestos y retenciones, contratos de suministro, facturas de pago de materiales y cuentas de cobro del personal profesional empleado, pago de servicios públicos, pagos realizados, retenciones de garantía, amortización de anticipo.

Acta de recibo a satisfacción de los bienes detallados en el objeto del contrato u orden de compra, la cual deberá estar firmada por el Asesor de Obras Civiles de SOCODEVI

31. El Contratista dispondrá de tres (3) días hábiles para dar respuesta a los requerimientos de interventoría, pasados este periodo la interventoría podrá solicitar la suspensión de las actividades de obra, hasta que se tenga respuesta satisfactoria a los requerimientos, sin perjuicio de los plazos contractuales para entrega de obra y sin que esto genere derecho a reclamación por parte del Contratista.

6.1.3. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO:

Dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, EL CONTRATISTA, deberá presentar los siguientes documentos para aprobación de la Interventoría:

Pólizas de cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual en los términos previstos en el contrato

Flujo de inversión de fondos del contrato.

Cronograma detallado de ejecución de obra.


Documento que contenga la información sobre el personal profesional y técnico que no haya sido presentado dentro de la propuesta y que forme parte del PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO para la ejecución del contrato.

Análisis de precios unitarios y listado de precios de los insumos coincidente con el cuadro de presupuesto aprobado y documentos presentados con la propuesta.

Análisis de rendimiento de mano de obra y cantidad de personal a suministrar.

6.1.4. INFORMES DE AVANCE Y GESTIÓN:

Durante la ejecución de los trabajos descritos, EL CONTRATISTA, deberá producir y entregar al Interventor los siguientes informes, además de los informes ejecutivos que requiera la Interventoría del contrato o SOCODEVI. El contenido mínimo de los informes es el siguiente:

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

- Informe mensual de corte de obra para pago: Resumen de actividades y desarrollo de la obra, acta mensual de corte de obra, memorias de cálculo de cantidades de obra, resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas, soportes de pago de aportes al sistema de seguridad social, registro fotográfico, informe contable, pólizas, actas de suspensión y reinicio.

El informe y todos los documentos se deben entregar aprobados por el Interventor con la presentación de la respectiva factura.


- Informe final de ejecución: Resumen de actividades y desarrollo de la obra, bitácora original de obra, planos récord de obra aprobados por la Interventoría, manual de operación y mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento, cantidades de obra ejecutadas, resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas definitivas, certificaciones de calidad de materiales utilizados, informe de seguridad industrial, manejo ambiental y gestión social, recomendaciones generales, póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran, paz y salvo, por todo concepto de los proveedores y subcontratistas del CONTRATISTA, registro fotográfico definitivo.

Se debe entregar dentro de los veinte (20) días calendario posterior a la fecha de terminación del plazo de ejecución del contrato de obra.

7. PROPIEDAD INTELECTUAL, DERECHOS DE AUTOR, Y DERECHOS PATRIMONIALES.

Las partes manifiestan y aceptan que su intención es que todas las obras protegidas por el derecho de autor que sean creadas en ejecución del presente Contrato, de conformidad con lo descrito en la Cláusula a saber, los diseños, producciones diagramaciones, producciones y ediciones audiovisuales, obras literarias (artículos, guiones, crónicas, contenidos editoriales), material audiovisual y fotográfico en bruto, fotografías, piezas publicitarias, estudios, análisis, informes, documentos, aplicaciones informáticas, bases de datos, desarrollos y programas de software, son obras por encargo, de conformidad con lo previsto en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982. Por lo tanto, en virtud del Contrato, EL CONTRATISTA cederá a favor de SOCODEVI la totalidad de los derechos patrimoniales de autor sobre las mencionadas obras, sin remuneración adicional a la pactada en el presente Contrato, para todos los países del mundo y por el término de la protección de dichas obras.

EL CONTRATISTA se obliga a obtener de terceros, personas naturales y jurídicas, que participen en las actividades necesarias para la ejecución del presente Contrato, las cesiones, autorizaciones y derechos de uso necesarios para asegurar la cesión a SOCODEVI de cualquier derecho intelectual que le pueda corresponder sobre las obras

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

producidas o creadas que resulten de la ejecución del presente Contrato.

Las obras científicas, artísticas y literarias (entre estas los programas informáticos o software), así como los signos distintivos, patentes y diseños industriales que hayan sido creados con anterioridad por parte de EL CONTRATISTA, serán de su exclusiva titularidad. Las obras científicas, artísticas, y literarias, así como los signos distintivos y nuevas creaciones que hayan sido diseñados o creados por SOCODEVI, y que sean expuestos con ocasión de este contrato, serán de su exclusiva titularidad. En consecuencia, ninguna de las partes podrá reproducir, comunicar, alterar, y en general usar las obras y creaciones protegidas por derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de la otra, por fuera de los términos del contrato, sin previa autorización.

PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA declara que entiende y consiente que SOCODEVI podrá disponer libre e indefinidamente de todos y cada uno de los derechos patrimoniales de autor de que tratan los artículos 12 y 76 de la Ley 23 de 1982 y demás normas concordantes contenidas en la Decisión 351, teniendo como único límite los derechos morales que la ley le reconoce a los autores de obras protegidas por el derecho de autor y, en todo caso, con sujeción al principio de buena fe contractual y a la prohibición de abuso del derecho, de que tratan los artículos 871 y 830 del Código de Comercio, respectivamente. De este modo, EL CONTRATISTA declara que entiende y acepta que SOCODEVI queda facultado, indefinidamente y sin limitación alguna, para efectuar sobre Las Obras, si a bien lo tiene, cualquier modificación, ajuste, mejora y, en general, cualquier transformación que corresponda con la normal explotación de las obras y los derechos que sobre las mismas se adquieren a través de este Contrato.


8. PRESUPUESTO

El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica que el contrato resultado del presente proceso de selección será por PRECIO GLOBAL FIJO.

El proponente deberá tener en cuenta todos los ítems de construcción y sus cantidades de obra necesarias para el desarrollo del objeto del contrato, teniendo presente que no habrá lugar a reclamo o ajuste en valor por ítem no contemplados en la propuesta inicial presentada por el proponente.

El proponente deberá tener en cuenta los siguientes capítulos de obra para la presentación de su propuesta.

1. Preliminares
2. Demoliciones y aseo
3. Movimiento de tierra
4. Acero de refuerzo

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

5. Cimentación
6. Elementos en concreto
7. Estructura metálica
8. Cubierta
9. Cerramientos y paneles.
10. Pintura y vinilo
11. Instalaciones hidráulicas
12. Instalaciones sanitarias
13. Instalaciones eléctricas.
14. Acabados
15. Carpintería metálica.

Los ítems a indicativos están contenidos dentro del Anexo 4, el Proponente deberá verificar la inclusión de todos los ítems que se requieren para alcanzar el objeto de la presente licitación e incluir dentro de su propuesta los ítem o cantidades que considere necesarios.


NOTA 1: La propuesta económica debe presentarse en pesos (sin centavos), en caso contrario, SOCODEVI no considerará los centavos (aproximación por truncamiento), entendiéndose que la oferta económica corresponde estrictamente al valor expresado en pesos, la cual, con dicha aproximación, será la que se incorpore en la evaluación económica y como valor del contrato (sin centavos).

NOTA 2: El valor de la oferta económica debe contemplar los gastos que se generan para la suscripción y legalización del contrato y los descuentos de ley efectuados a los pagos que se realizarán al contratista.

NOTA 3: El proponente debe presentar una propuesta económica, única y exclusivamente en pesos colombianos, discriminando el valor del IVA. El valor de la propuesta debe incluir todos los impuestos y gastos que se generen en la ejecución del contrato.

NOTA 4: Los proponentes que por disposición legal se encuentren excluidos o exentos de IVA, deberán expresarlo en su propuesta económica, indicando las fuentes de orden legal y razones jurídicas de tales efectos. En tal caso, de proceder tal exención o exclusión, la evaluación económica de los proponentes responsables de IVA, se realizará sobre el valor de la propuesta antes de IVA. En todo caso, los proponentes responsables de IVA, deben incluir y discriminar el valor de este impuesto en su propuesta económica, so pena del rechazo de la oferta.

NOTA 5: El Evaluador podrá solicitar aclaraciones frente a la oferta económica. En ningún caso la aclaración podrá dar lugar a modificar o mejorar la propuesta. En caso de que la aclaración mejore la propuesta presentada, ésta será rechazada.

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

NOTA 6: SOCODEVI verificará que las propuestas económicas no contengan errores aritméticos. En caso de error en las multiplicaciones o la sumatoria de los valores parciales, SOCODEVI, efectuará la rectificación de los errores que encuentre modificando el valor de la propuesta y esta propuesta corregida será objeto de evaluación.

9. DURACIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de será de Dos (2) meses, contado a partir de la suscripción del acta de inicio suscrita entre el contratista y el interventor, previa aprobación de las pólizas.

10. ACTIVIDADES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

10.1. CONSULTA DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Los términos de referencia y sus anexos pueden ser consultados a partir de la fecha de apertura en la página <https://colombia.socodevi.org/ofertas-y-empleos/>


10.2. PREGUNTAS Y RESPUESTAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA

Los proponentes tendrán un tiempo para realizar preguntas a los términos de referencia y sus anexos enviando correspondencia por correo electrónico dentro del periodo contemplado en el cronograma de la licitación, las preguntas enviadas antes de esta fecha serán resueltas por SOCODEVI con dos días de anticipación a la fecha de entrega de las propuestas.

10.3. INTERPRETACIÓN DE LOS TÉRMINOS

El participante deberá examinar todas las instrucciones, condiciones, especificaciones, formularios, anexos, adendas y documentos aclaratorios que hagan parte de esta Licitación, todo lo cual constituye la fuente de información para la elaboración de la propuesta. Todos los documentos de la licitación se complementan mutuamente, de tal manera que lo indicado en cada uno de ellos se entenderá como indicado en todos.

Las interpretaciones o deducciones que el proponente haga de lo establecido en esta licitación serán de su exclusiva responsabilidad. Por lo tanto, SOCODEVI no será responsable por descuidos, errores, omisiones, conjeturas, suposiciones,

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

interpretaciones equivocadas u otros hechos en que incurra el proponente que le sean desfavorables y que puedan incidir en la elaboración de su propuesta.

El hecho que el proponente no se informe y documente debidamente sobre los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos objeto de la presente licitación, no se considerará como fundamento válido de futuras reclamaciones. El proponente deberá elaborar la propuesta de acuerdo con lo establecido en estos términos y anexar la documentación exigida.

10.4. IDIOMA DE LA PROPUESTA

La propuesta, correspondencia y todos los documentos intercambiados entre los proponentes y SOCODEVI, deberán estar escritos en idioma español. Los documentos de apoyo y el material impreso proporcionado por el proponente adjunto a la propuesta pueden estar en otro idioma, siempre y cuando se acompañen de una traducción simple al español. Para efectos de interpretación de la propuesta prevalecerá el texto en español.

10.5. CORRESPONDENCIA

Toda comunicación que el interesado o proponente que se genere con ocasión de la presente Licitación, deberá ser remitida al siguiente correo electrónico: seleccion@socodevi.org.

Cualquier comunicación que envíen los posibles proponentes, deberán dirigirla de la siguiente manera:

Señores:

SOCODEVI


Carrera 17 No. 93 A – 06 Oficina 206

Ciudad de Bogotá, D.C.

OBJETO: CONSTRUCCION DE UNA CASETA DE FERMENTACIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACION, BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y MARQUESINA DE SECADO PARA LA CENTRAL DE BENEFICIO DE CACAO EN BABA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL META

PROPONENTE:

NOTA: Se recuerda a todos los interesados en participar en el presente proceso, que el horario de recepción de correspondencia es de 8:30 am a 4:00 pm en jornada continua,

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

salvo la presentación de la propuesta que debe enviarse únicamente por correo electrónico de conformidad con lo indicado en el cronograma del proceso de selección.

Los documentos que se radiquen una vez vencido el plazo señalado en la presente licitación, se considerarán extemporáneos y serán devueltos sin abrir.

10.6. ADENDAS

SOCODEVI puede modificar o aclarar esta licitación. La modificación puede hacerse mediante la adición de nuevos elementos o mediante la sustracción de algunos de los existentes.

Cuando lo estime conveniente SOCODEVI, el plazo de entrega de las propuestas de la presente licitación podrá prorrogarse antes de su vencimiento.

En el evento que dentro de los tres (3) días anteriores al cierre, SOCODEVI expida adendas que modifiquen el contenido de la licitación que versen sobre las obligaciones del contrato a suscribir, los requisitos habilitantes y/o de calificación de las propuestas, se ampliará la fecha de cierre y entrega de propuesta.


De igual manera SOCODEVI podrá modificar el cronograma posterior a la fecha de cierre y entrega de propuestas.

Las modificaciones que se realicen se harán constar por escrito en un documento que se denominará adenda, y que formará parte integral de los Términos de Referencia, el cual será puesto a disposición de las personas interesadas, por el mismo medio a través del cual se haya puesto a disposición esta licitación. En ninguna circunstancia, las declaraciones verbales se entenderán como modificación a los Términos de Referencia y por lo tanto no afectarán de manera alguna los mismos y las adendas que los integran.

La aclaración consiste en precisar el sentido de alguna de sus partes. SOCODEVI podrá aclarar el contenido los términos y darla a conocer a través del mismo medio que se dio a conocer la licitación

10.7. PLAZO DE LA LICITACIÓN

El plazo de la Licitación corresponderá al comprendido entre la publicación y su adjudicación, dentro del cual los proponentes podrán presentar las inquietudes relacionadas con los Términos de la presente Licitación, presentarán las respectivas propuestas, se presentarán los documentos subsanables y/o aclaratorios, se expedirán los informes de evaluación y se presentarán las observaciones a estos informes; todo lo anterior de conformidad con las etapas y términos señalados en el cronograma del presente proceso.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

10.8. RESERVA EN DOCUMENTOS

En caso de que el Proponente considere que algún documento de su propuesta goza de reserva legal, deberá manifestarlo por escrito y soportarlo conforme a las normas legales que le brindan tal carácter.

10.9. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

Se considera como confidencial la información de SOCODEVI que sea así expresamente calificada por la Ley y la expresamente catalogada por SOCODEVI en desarrollo del presente proceso. La indicación que determine que la información es confidencial, se hará al menos concomitantemente con la entrega de esta. Se entenderá que respecto de toda información confidencial debe abstenerse de comunicarse a cualquier tercero, así sea en forma sólo parcial. Quien incumpla sus obligaciones de reserva o sus obligaciones de garantizar la reserva deberá responder de manera integral por los perjuicios y daños que ocasione.

10.10. COSTOS Y ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA

Serán a cargo del proponente todos los costos asociados a la preparación y elaboración de su propuesta, así como los que indirectamente se causen con ocasión de su presentación y eventual suscripción, como pólizas, fotocopias, etc.


10.11. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES

Al formular la propuesta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades Nacionales, Departamentales o Municipales. Dentro de aquellos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven. El proponente seleccionado pagará en su calidad de contratista todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato o sus modificatorios y, por lo tanto, su omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

10.12. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá:

- Estar foliada y legajada
- Tener una validez mínima de tres (3) meses contados a partir de la presentación de esta.

	Términos de Referencia:	Términos de Referencia para
	SOC-2021-003	CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE
		BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

- La propuesta deberá estar firmada por la persona natural, representante legal de la persona jurídica, o del consorcio o unión temporal y ser presentada, junto con todos los documentos que la componen.
- Ser entregada en la fecha y antes de la hora establecida en el cronograma, para el cierre y entrega de propuestas.
- La propuesta deberá ser enviada al correo electrónico seleccion@socodevi.org.

10.13. CORRECCIONES, ACLARACIONES, MODIFICACIONES Y RETIRO DE LA PROPUESTA

Los proponentes podrán adicionar, modificar o retirar sus propuestas, siempre y cuando ello se haga con anterioridad a la fecha y hora prevista para el cierre de esta Licitación Abierta. Las modificaciones y/o adiciones a las propuestas deberán ser presentadas por quien suscribe la Carta de Presentación de esta, quien deberá tener el carácter de proponente como persona natural o Representante Legal del proponente, de acuerdo con los documentos que reposen en SOCODEVI, allegados inicialmente en la propuesta.

10.14. PROPUESTAS PARCIALES


Esta Licitación está elaborada para ser un contrato único que cubra en su totalidad el alcance del objeto. En la eventualidad que los proponentes consideren que pueden participar de manera parcial en la ejecución de la presente licitación, podrán realizar la respectiva consulta de acuerdo con los términos establecidos según el numeral 10.2. PREGUNTAS Y RESPUESTAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA, para lo cual se debe especificar claramente los ítems y alcance de los trabajos a ejecutar. La entidad contratante tendrá la facultad de evaluar la solicitud presentada, y podrá aprobar o rechazar la solicitud recibida. De ser aprobada la solicitud, la entidad contratante elaborara la respectiva adenda según los términos establecidos en el numeral 10.6 ADENDAS de la presente licitación.

10.15. PROPUESTAS CONDICIONALES


La oferta debe ajustarse de manera estricta e incondicional a los términos de la Licitación. Cualquier apartamiento, salvedad o reserva en la oferta, frente a los requisitos, reglas, condiciones, exigencias u obligaciones que se señalan en la Licitación para la presentación de las propuestas y/o ejecución del contrato, constituirá una oferta condicionada, lo que generará el rechazo de la propuesta.

10.16. CRONOGRAMA

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin
Apertura de la licitación	15 de noviembre 2.022	21 de noviembre 2022
Preguntas a los TDR	15 de noviembre de 2.022	17 de noviembre 2.022

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Respuestas a preguntas a los TDR	17 de noviembre de 2.022	18 noviembre de 2.022
Entrega de propuestas	15 de noviembre 2.022	21 de noviembre 2.022 Hora 5:00 p.m.
Evaluación de propuestas	22 de noviembre 2.022	22 de noviembre 2.022
Selección del proponente	23 de noviembre 2.022	23 de noviembre 2.022
Firma del Contrato de Obra	25 de noviembre 2.022	25 de noviembre 2.022
Inicio de obra	01de diciembre 2.022	01 de febrero 2.023

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

CAPITULO III

REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES

Las propuestas se deben presentar bajo alguna de las siguientes modalidades:

- (a) Persona natural.
- (b) Por personas jurídicas, nacionales o extranjeras, que se encuentren debidamente constituidas de manera previa a la fecha de apertura de esta licitación privada
- (c) Conjuntamente, es decir, mediante Consorcio o Unión Temporal


Los Proponentes, incluyendo los integrantes de las uniones temporales o consorcios, y sus Representante Legales deben:

- (a) Tener capacidad jurídica para la presentación de la propuesta y para la celebración y ejecución del contrato.
- (b) No estar reportados en el último Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la República.
- (d) Para que la propuesta pueda ser objeto de adjudicación, el proponente no debe encontrarse reportado en las listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con la Circular Básica Jurídica No. 029 de 2014 expedida por la Superintendencia Financiera.

La verificación jurídica, financiera y técnica no otorgará puntaje alguno. Se trata del análisis que debe realizar SOCODEVI para determinar si la propuesta se ajusta a los requerimientos mínimos jurídicos, financieros y técnicos de la presente licitación. Si del análisis de los documentos de la propuesta se establece que NO se cumplen tales requerimientos, la propuesta será rechazada.

Sin embargo, SOCODEVI podrá requerir al proponente, a su juicio, para que allegue y/o aclare los documentos previstos para la habilitación jurídica, financiera y técnica de la propuesta, susceptible de ser subsanados. En ejercicio de esta facultad, el (los) Proponente(s) no podrá(n) mejorar su propuesta.

Allegados los documentos subsanables o aclaratorios, se verificará que el proponente haya presentado todos y cada uno de los documentos habilitantes, con el lleno de todos y cada uno de los requisitos exigidos en los términos de esta licitación. Las propuestas que resulten habilitadas serán comparadas objetivamente mediante la asignación de puntajes, de acuerdo con los factores de ponderación previstos en esta licitación se adjudicará a la propuesta con mayor puntaje.

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

1. QUIENES PUEDEN PARTICIPAR

En la presente licitación pueden participar personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, consorcios o uniones temporales que cumplan con los requisitos establecidos en los presentes Términos de Referencia y en la ley.

2. SOLICITUDES DE DOCUMENTOS SUBSANABLES Y/O ACLARACIONES

Los documentos que demuestran el cumplimiento de los requisitos habilitantes podrán solicitarse por SOCODEVI al proponente mediante requerimiento escrito y deberán ser entregados por éste en el término perentorio previsto por SOCODEVI y dado en igualdad de condiciones para todos los proponentes. En caso de no allegarse la documentación solicitada dentro del término estipulado por SOCODEVI, la propuesta será RECHAZADA.

Hasta antes de la fecha prevista en el cronograma para la selección de la propuesta, SOCODEVI podrá solicitar documentos subsanables o aclaratorios de la propuesta. En esta solicitud se concederá un plazo para las respuestas y si fuere necesario podrá aplazarse la adjudicación, previa información a todos los proponentes. En ningún caso la aclaración podrá dar lugar a mejorar la propuesta.

3. PROPONENTE UNICO


Cuando se presente sólo una propuesta, el proceso continuará con el único proponente y podrá adjudicársele el contrato si su propuesta fuere favorable para SOCODEVI y cumpliera con los requisitos habilitantes previstos en estos Términos de Referencia.

4. DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURÍDICO HABILITANTES

SOCODEVI se reserva el derecho de verificar la información presentada. En caso de que la verificación dé como resultado que los documentos presentados en la propuesta son inexactos o contradictorios, se tomarán como no presentados y el proponente será descalificado (no habilitado) y su propuesta no será tomada en cuenta; independiente de las acciones legales que SOCODEVI decida tomar.

4.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

La carta de presentación de la propuesta se diligenciará conforme al modelo contenido en el **ANEXO 1 “Carta de Presentación de la Propuesta”** y deberá estar firmada El representante legal del proponente y avalada por un ingeniero civil o un arquitecto.
ANEXO No. 1.

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

4.2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Las personas jurídicas proponentes deberán acreditar con la oferta su existencia y representación legal mediante la presentación del Original del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio en la cual se encuentre registrado, el cual deberá haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre de la presente licitación y en el que conste que la sociedad está registrada en Colombia, que el término de su duración es superior a la duración del contrato y cinco (5) años más, contados a partir de la fecha de presentación de la propuesta.

Si el representante legal tiene limitaciones para comprometer o contratar a nombre de la persona jurídica, se deberá presentar con la oferta copia del acta de la Junta de Socios o Junta Directiva o, en su defecto, certificado del secretario de la Junta, según el caso, en la que conste que el representante legal está facultado para presentar la oferta y celebrar el contrato en el evento de aceptación de la oferta, si no se presenta el documento respectivo, la propuesta se declara NO ADMISIBLE.

4.3. COPIA CÉDULA DE REPRESENTANTE LEGAL.

El proponente deberá anexar copia legible de la Cédula de Ciudadanía del proponente o representante legal, ampliada al 150%.

4.4. COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL PROFESIONAL QUE AVALA LA PROPUESTA


El proponente deberá anexar Fotocopia de la Tarjeta profesional del Arquitecto y/o Ingeniero Civil que presente la propuesta o en su defecto que avale la propuesta presentada, con vigencia de la Matrícula Profesional con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha señalada para la entrega de la propuesta.

4.5. REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)

El proponente, deberán anexar copia del Registro Único Tributario - RUT que determine el régimen tributario al que pertenecen. Por la Cuantía de la licitación, El proponente favorecido con la adjudicación de ésta debe pertenecer al régimen común.

4.6. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2.002

Certificación con la cual acredite el cumplimiento de las obligaciones señaladas en el **Artículo 50 de la Ley 789 de 2002** y demás disposiciones sobre la materia (APORTES

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

PARAFISCALES), suscrita por el Revisor Fiscal, si se trata de una persona jurídica que debe tener revisoría fiscal conforme a la ley o por el representante legal del proponente, si no requiere revisor fiscal.

4.7. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

BENEFICIARIO: SOCIEDAD DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO INTERNACIONAL – SOCODEVI.

NIT: 900.666.201-7

AFIANZADO: El proponente

VIGENCIA: Ciento Ochenta (180) días Calendario, contados a partir de la fecha señalada para la entrega de la Propuesta.

CUANTÍA: Diez (10%) del valor total de la oferta,

Esta garantía, debe ser expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia.

Al Proponente se le hará efectiva la Garantía de Seriedad de la Propuesta, en el evento que:

Solicite el retiro de su Propuesta después de la fecha señalada para su entrega y antes de la adjudicación, salvo en el caso de Inhabilidad o incompatibilidad sobrevivientes.

El proponente favorecido con la adjudicación no suscriba el Contrato o no suscriba las pólizas previstas en el contrato dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la adjudicación.


En caso de prórroga de la fecha para entregar Propuesta, la vigencia de esta Garantía deberá ser ampliada de conformidad con lo requerido por SOCODEVI.

El proponente deberá adjuntar copia del recibo de pago de la póliza de seriedad de la oferta.

El proponente favorecido deberá allegar, una vez adjudicado el contrato, la certificación de una empresa administradora de riesgos profesionales donde informen las actividades de salud ocupacional, certificado de inscripción del Sistema de Salud y Seguridad en el Trabajo.

5. DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO HABILITANTES

Verificación de documentos establecidos como habilitantes.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Los documentos que se mencionan en este numeral son verificables y constituyen un requisito habilitante para la participación en este proceso de selección.

Los interesados en presentar propuesta deberán allegar la siguiente documentación.

En este punto la calificación es de CUMPLE o NO CUMPLE.

5.1. ESTADOS FINANCIEROS

El proponente deberá presentar la comparación de estados financieros con notas de los años 2.020 y 2.021 con corte a 31 de diciembre, firmado por el representante legal del proponente y por el contador del proponente.

El proponente deberá anexar la copia de la declaración de renta correspondiente a los años 2.019 y 2.020.

El proponente deberá anexar la copia de la tarjeta profesional del contador público quien firma los estados financieros.

En caso de que el proponente sea un Consorcio o Unión Temporal cada integrante debe presentar los Estados Financieros (Estado de Situación Financiera, y Estado de resultados Integral) de forma individual.


En el evento que el proponente o uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que conformen el proponente, no cuente con vigencia de constitución mayor a un año, deberá aportar para la verificación, los Estados Financieros con corte al mes anterior a la fecha de cierre de propuestas, con las respectivas notas a los estados financieros y dictamen del revisor fiscal, si es del caso.

El representante legal o revisor fiscal que firmen estados financieros de cada integrante, deben corresponder a los registrados en el certificado de existencia y representación legal o documento equivalente presentado.

Si quienes suscriben los estados financieros de cada integrante son diferentes a los que ejercen la representación legal y la revisoría fiscal al momento de presentar la propuesta, el proponente debe adjuntar la documentación, certificaciones o documentos equivalentes que permitan validar que quienes firman lo mencionado fueron autorizados y facultados para ello.

5.1.1. TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR

El proponente debe anexar copia de la tarjeta profesional del Contador Público y del Revisor Fiscal, este último en caso de requerirse, que suscriben y dictaminan los Estados

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Financieros, los cuales deben figurar en el certificado de existencia y representación legal o documento equivalente según el régimen jurídico aplicable.

Los proponentes extranjeros deberán allegar la información solicitada de conformidad con la legislación aplicable en su país de origen. En caso de no aplicar el requerimiento anterior conforme la normatividad aplicable en su país de origen debe presentar certificación del Representante Legal - o quien tenga la atribución - de la casa matriz que así lo avale.

En cualquier caso, la tarjeta profesional del contador y revisor fiscal si aplica debe corresponder a la de quienes suscriben certifican y dictaminan los estados financieros y se evidencian en el certificado de existencia y representación legal o documento equivalente según el régimen jurídico aplicable.

5.1.2. CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

El proponente debe anexar copia de los certificados de antecedentes de la Junta Central de Contadores para el Contador Público y Revisor Fiscal, este último en caso de requerirse, y el cual debe figurar en el certificado de existencia y representación legal o documento equivalente según el régimen jurídico aplicable. Dicho documento deberá tener fecha de expedición no mayor a tres (3) meses, tomando como punto de referencia la fecha de cierre de propuestas.


Los proponentes extranjeros deberán allegar la información solicitada de conformidad con la legislación aplicable en su país de origen. En caso de no aplicar el requerimiento anterior conforme la normatividad aplicable en su país de origen debe presentar certificación del Representante Legal - o quien tenga la atribución - de la casa matriz que así lo avale.

En cualquier caso, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores del contador y/o revisor fiscal si aplica debe corresponder al de quienes firman los estados financieros, los cuales deben figurar en el certificado de existencia y representación legal o documento equivalente según el régimen jurídico aplicable.

Una vez verificado el cumplimiento de la información contenida en este numeral, en relación con los documentos financieros habilitantes, se procede a evaluar la capacidad financiera.

6. VERIFICACIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS (HABILITANTE)

Verificado el cumplimiento de los documentos de carácter financiero, las propuestas habilitadas serán sometidas a un procedimiento de evaluación cuantitativa por

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

SOCODEVI y se realizara de conformidad con los indicadores financieros, que serán calculados con base en la información suministrada.

El proponente será habilitado financieramente (CUMPLE o NO CUMPLE), si acredita, los siguientes indicadores:

INDICADOR	PARAMETRO EVALUADO
Índice de liquidez Activo corriente / Pasivo corriente	Mayor o igual a 1
Indicador de endeudamiento Pasivo total / Activo total	Menor o igual a 30%
Patrimonio Activo total – Pasivo total / Total del presupuesto de la licitación	Mayor o igual a 30%
Capital de trabajo	Mayor o igual a 30%

Cuando la propuesta sea presentada por Personas Naturales o Personas Jurídicas se realizará la verificación financiera conforme el cuadro anterior.

Cuando la propuesta sea presentada por Consorcios, Uniones Temporales o cualquier otro tipo de asociación, se realizará la verificación financiera, sobre la Ponderación de la consolidación de los Estados Financieros de cada uno de los integrantes.

Cálculo de Indicadores para Consorcio, Unión Temporal o cualquier tipo de Asociación:


ÍNDICE DE LIQUIDEZ = (Sumatoria del activo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) / (sumatoria del pasivo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)

En los casos en que el indicador “Índice de liquidez”, arroje como resultado “indeterminado”, será válido para SOCODEVI y por lo tanto será dado por cumplido, siempre y cuando la cuenta “Pasivos” tenga valor igual a cero “0”.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO = (Sumatoria del pasivo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) / (sumatoria del activo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)

ÍNDICE DE PATRIMONIO = ((Sumatoria del activo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) - (Sumatoria del pasivo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)) / (Total del presupuesto de la licitación)

CAPITAL DE TRABAJO: = (Sumatoria del activo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) - (sumatoria del pasivo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

NOTA. La cuantificación del capital de trabajo referida en cada uno de los rangos se calcula en función del valor del presupuesto asignado a la propuesta, Indicando el % mínimo requerido de capital de trabajo frente al valor del presupuesto asignado a la licitación.

Ninguno de los proponentes o integrantes del Consorcio, Unión Temporal o cualquier tipo de asociación podrá presentar Capital de Trabajo negativo, so pena de ser rechazada la propuesta financieramente.

7. FACTORES DE EXPERIENCIA EMPRESARIAL

Se evaluarán factores de experiencia, capacidad financiera y capacidad técnica.

A cada uno de los factores se le asigna el siguiente puntaje máximo:

FACTOR	MAXIMO PUNTAJE
EXPERIENCIA	120
CAPACIDAD FINANCIERA	40
CAPACIDAD TECNICA	40


7.1. EXPERIENCIA (E)

La experiencia (E) del proponente es acreditada por medio de la relación entre el valor total en pesos de los contratos de experiencia específica y el presupuesto ofertado para el proceso de contratación, según la información certificada en el **ANEXO 2**.

EXPERIENCIA = VALOR TOTAL DE LOS CONTRATOS (COP) / (PRESUPUESTO OFERTADO x % PARTICIPACION)

En caso de no ser proponente plural no se tiene en cuenta el % de participación

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

7.1.1. EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

El proponente deberá presentar en el **ANEXO 2** un (1) contrato de construcción de edificaciones de uso industrial ejecutados y liquidados dentro de los 5 años anteriores a la fecha de cierre de la presente licitación.

La sumatoria del valor de los contratos presentados como experiencia general deberán sumar como mínimo 200SMLV.

Los contratos que el proponente presenta como experiencia general deberán ser únicamente de construcción, no se acepta experiencia en mantenimiento, remodelación, adecuación u otras.

Los contratos presentados por el proponente para demostrar la experiencia general y/o específica deberán ser contratos ejecutados directamente por el Contratista, no se admitirán subcontratos o contratos de administración delegada.

7.1.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE

El proponente deberá presentar en el **ANEXO 2** un (1) contrato de construcción de edificaciones de uso industrial diferentes a los presentados como experiencia general, ejecutados y liquidados dentro de los 3 años anteriores a la fecha de cierre de la presente licitación.


La sumatoria del valor de los contratos presentados como experiencia específica deberán sumar como mínimo 200SMLV.

La sumatoria de las áreas totales de los contratos presentados como experiencia específica deberán sumar como mínimo 200m².

Los contratos que el proponente presenta como experiencia específica deberán ser únicamente de construcción, no se acepta experiencia en mantenimiento, remodelación, adecuación u otras.

Los contratos presentados por el proponente para demostrar la experiencia general y/o específica deberán ser contratos ejecutados directamente por el Contratista, no se admitirán subcontratos o contratos de administración delegada.

Para el valor de los contratos realizados en alguna forma de asociación se tendrá en cuenta el porcentaje de participación del proponente. Para lo cual el proponente deberá adjuntar los documentos de conformación de las asociaciones constituidas.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

El proponente deberá presentar las actas de liquidación de obra para cada uno de los contratos presentados como experiencia general y específica las cuales deberán contener como mínimo lo siguiente:

- Objeto
- Contratante
- Contratista
- Valor contratado
- Valor adiciones
- Valor deducciones
- Valor total
- Fecha de inicio
- Fecha de finalización
- Área total intervenida
- Fecha de liquidación

7.2. CAPACIDAD TÉCNICA (CT)

La Capacidad Técnica (CT) se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la arquitectura, ingeniería y geología vinculados mediante una relación laboral o contractual conforme a la cual desarrollen actividades relacionadas directamente a la construcción.

En los casos de proponente plural el cálculo se hará sin tener en cuenta la participación de cada integrante mediante suma simple de los profesionales.


Para acreditar la capacidad técnica (CT) el proponente debe diligenciar el **ANEXO 3**.

El puntaje de la capacidad técnica (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

DESDE	HASTA	PUNTAJE
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

7.3. CAPACIDAD FINANCIERA (CF)

La Capacidad Financiera (CF) se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del proponente con base en la siguiente fórmula:

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

INDICE DE LIQUIDEZ = Activo corriente / Pasivo corriente

En los casos que el proponente sea Consorcio, Unión Temporal o cualquier otro tipo de asociación, para el cálculo del componente de Capacidad Financiera se realizará la sumatoria del activo corriente de cada integrante multiplicado por el porcentaje de participación de cada integrante dividido en sumatoria del pasivo corriente de cada integrante multiplicado por el porcentaje de participación de cada integrante.

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor a	Puntaje
0	0.99	0
1.00	1.50	20
1.50	Mayores	40

8. OFERTA ECONOMICA


La propuesta económica deberá presentarse mediante el diligenciamiento **del Anexo 4 – PRESUPUESTO GLOBAL SIN FÓRMULA DE REAJUSTE** en medio magnético en Excel y PDF. Si la propuesta no contiene el **Anexo 4** debidamente diligenciado, la propuesta será rechazada y no será objeto de la corrección y evaluación.

El proponente debe tener en cuenta para formular su propuesta económica que es por PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, la cual deberá presentar en medio magnético en PDF y Excel, (**Anexo 4**), teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos:

El valor de la propuesta deberá incluir todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra objeto de la presente licitación.

La propuesta no se limitará a los ítems cotizados, se entiende que deberá desarrollar en su totalidad la obra y entregarla llave en mano.

El proponente deberá tener en cuenta los estudios, diseños y documentos previos relacionados con los términos de la licitación a efectos de familiarizarse con las especificaciones necesarias para ejecutar el proyecto, así como la normatividad vigente de acuerdo con los requerimientos establecidos por el proyecto, el cual regirá el futuro contrato que sea celebrado en desarrollo del presente proceso.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

El proponente bajo su cuenta y riesgo deberá inspeccionar y examinar el sitio donde se va a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de materiales necesarios para su ejecución, y adquirirlos a proveedores debidamente legalizados.

Así mismo, los precios unitarios enunciados deberán cubrir, entre otros, todos los costos de adquisición de materiales, incluidos tasas, regalías, arrendamientos, almacenamiento, cargue y descargue de los mismos; los costos de mano de obra incluidos todos los costos de seguridad social, parafiscales, dotaciones, campamentos, etc.; el suministro de los equipos, sus costos de alquiler y operación y todos los demás costos relacionados con la ejecución de cada uno de los ítems.

El costo de todos los acarreos de los materiales deberá incluirse dentro de los análisis de precios unitarios respectivos, en concordancia con las especificaciones establecidas en los estudios aplicables al proceso.


Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en la construcción de las obras, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. Para los materiales que requieran procesamiento industrial, éste deberá realizarse preferiblemente con tecnología limpia. La totalidad de sus costos deberán estar incluidos en los ítems de pago de las obras de qué trata la presente licitación privada.

El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.

SOCODEVI no aceptará ningún reclamo del Contratista por costos, plazos, falta o escasez de materiales o elementos de construcción, o por cualquiera de los eventos contemplados en este numeral.

Será por cuenta del Contratista el pago de los salarios de los empleados que necesite para prestar el servicio a contratar, incluidos el pago de impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional o municipal, los sueldos, prestaciones sociales, parafiscales, etc. de sus empleados, las primas de pólizas de seguros y costos de las pólizas; y de todos los gastos que implique el perfeccionamiento del contrato.

La propuesta económica debe contener el valor total de los trabajos requeridos y el AIU, el cual debe incluir el personal mínimo requerido, equipos herramientas, pólizas, campamento, provisionales de energía y agua, vigilancia y demás elementos que constituyen los costos indirectos del proyecto y el impuesto de valor agregado IVA sobre las utilidades del contratista.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Teniendo en cuenta que el contrato se desarrollará por **PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**, el proponente se obliga para con SOCODEVI, a sostener durante la ejecución del contrato que se suscriba producto de la presente licitación, el valor total propuesto.

En caso de que el proponente sea auto retenedor, deberá indicarlo y anexar copia del documento que acredite tal condición.


Los valores deberán expresarse en pesos colombianos.

El proponente debe presentar su propuesta económica en medio magnético, PDF y Excel, en el **ANEXO 4**, en caso de no presentarla en medio magnético PDF SOCODEVI realizará la verificación con base en la propuesta económica en Excel, teniendo en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos:

- A. Todos los precios deberán estar ajustados a unidades sin decimales y expresados en COP Pesos Colombianos. En caso de no presentar los precios ajustados a unidades sin decimales no será causal de rechazo.
- B. El proponente podrá, modificar las cantidades de los ítems e incluir los que considere necesarios.
- C. En caso de que ser requiera modificar la cantidad de algún ítem de construcción o la inclusión de algún ítem de construcción, deberá informarlo en la carta de presentación de la propuesta.
- D. Diligenciar en el FORMULARIO CUADRO DE PRESUPUESTO POR PRECIOS UNITARIOS (**Anexo 4**), la totalidad de las casillas correspondientes a:
 - Valor de cada capítulo y Valor Total
 - Total costo directo
 - Administración
 - Imprevistos
 - Utilidades
 - IVA (19% sobre la utilidad)
 - Valor Total

En caso de error en las multiplicaciones o la sumatoria de los valores parciales, SOCODEVI, efectuará la rectificación de los errores que encuentre modificando el valor de la propuesta y esta propuesta corregida será aceptada por parte del proponente en caso de que se le adjudique el contrato. Si el proponente rehúsa aceptarlo, se hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

Los proponentes responderán legal y jurídicamente cuando formulen propuestas en las cuales se fijen condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato.

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

El proponente deberá asumir todos los costos y los gastos resultantes de la preparación y presentación de la propuesta y en ningún caso, cualquiera que sea el resultado, estos serán reembolsados por SOCODEVI.

9. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

La evaluación y calificación de las ofertas económicas, se realizará mediante la siguiente metodología, asignando como calificación máxima 900 puntos.

Una sola propuesta habilitada.

En el evento en que haya solamente una propuesta HABILITADA en los criterios habilitantes, se verificará el cumplimiento de las condiciones establecidas y si cumple con ellas, se le asignará el máximo puntaje estipulado.

Dos o más propuestas habilitadas.

En el evento en que haya dos o más propuestas HABILITADAS, se verificará el cumplimiento de las condiciones establecidas y se asignará la calificación mediante la aplicación de la Media Aritmética, de la siguiente manera.

Media aritmética

$$X = \frac{(V1+V2+V3+....+Vn)}{N}$$


Donde:

X	=	Media aritmética
V1,2,3,...,n	=	Valor de las ofertas habilitadas
N	=	Número de ofertas habilitadas

Se asignará la máxima calificación a la oferta cuyo valor sea igual o esté inmediatamente por debajo del valor de la Media Aritmética obtenida, y a las demás mediante la aplicación de las fórmulas señaladas a continuación:

Ofertas cuyo valor es inferior a la Media Aritmética:

$$C = P * \left\{ 1 - \left(\frac{X - Vn}{X} \right) \right\}$$

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Ofertas cuyo valor es superior a la media aritmética:

$$C = P * \left\{ 1 - \frac{2 * \text{ABS}(X - V_n)}{X} \right\}$$

Donde:

C	=	Calificación
P	=	Puntaje máximo
X	=	Media aritmética
Vn	=	Valor de la oferta en evaluación

La adjudicación del presente proceso se hará al proponente que obtenga el mayor puntaje en la sumatoria de las calificaciones.


De presentarse empate en el puntaje de evaluación de dos o más proponentes, SOCODEVI, utilizará como criterio de desempate, el mayor de las dos últimas cifras del número de cédula de cada proponente o representante legal del proponente, sin tener en cuenta el dígito de verificación.

Pj	cc	80.900.001	
	cc	80.900.099	Proponente seleccionado.


10. CAUSALES DE RECHAZO

En los siguientes eventos las ofertas serán rechazadas:

1. Cuando existan varias propuestas presentadas por el mismo Proponente en el mismo proceso de selección, o cuando el Proponente participe, además, como integrante de un consorcio o unión temporal en el mismo proceso de selección. Se rechazarán todas las propuestas que están en esta condición.
2. Cuando se presente un integrante del equipo de trabajo en más de una propuesta, en este caso serán rechazadas todas las propuestas en las que se presente esta situación, salvo que en una de las propuestas el integrante del equipo de trabajo haya suscrito carta de intención de participar con este proponente.
3. Cuando la propuesta económica ofertada no se presente en pesos colombianos.
4. Cuando en la propuesta económica no se discrimine el valor del IVA y /o no indique alguna exención o exclusión del IVA en los casos que aplique.
5. Cuando no se presente propuesta económica en la fecha y hora establecida para el cierre y entrega de propuestas.
6. Cuando la propuesta sea presentada de forma extemporánea.

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

7. Cuando SOCODEVI corrobore que la información suministrada por el proponente en alguno de los documentos no es veraz y/o presenta inconsistencia y siendo solicitada la aclaración por SOCODEVI esta no sea suficiente.
8. Cuanto la propuesta se presente de manera parcial.
9. Cuanto la propuesta se presente de manera condicionada.
10. Cuando el proponente no presente la propuesta por correo electrónico.
11. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos y requisitos habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, habiendo sido requerido el proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes por SOCODEVI, no los allegue en debida forma y en el término previsto por SOCODEVI.
12. Cuando el proponente no aporte los documentos exigidos en la presente licitación o presentación de documentos faltantes, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por SOCODEVI.
13. Cuando el proponente no presente la garantía de seriedad de la oferta o su recibo de pago, en la fecha y hora de cierre y recibo de propuestas del proceso.
14. Cuando el proponente, sus representantes legales o cualquiera de sus socios o los socios de éstos se encuentren reportados en alguna de las listas internacionales vinculantes para Colombia relacionado con el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.
15. Cuando el proponente o alguno de los participantes (en caso de unión temporal o consorcio) se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidades o incompatibilidades establecidas en la Ley o conflicto de intereses para contratar, con SOCODEVI.
16. Cuando sea detectada cualquier causal de disolución o liquidación de la persona jurídica que presente la propuesta o haga parte de un proponente plural.
17. Cuando se modifique el texto de algún formato establecido en los anexos de esta licitación alterando su sentido, limitando y/o condicionando el ofrecimiento.
18. Cuando el representante legal del proponente persona jurídica o Consorcios o Uniones Temporales no se encuentre debidamente facultado para presentar propuestas de acuerdo con los estatutos sociales, habiendo sido requerido el proponente no los allegue en debida forma y en el término previsto por SOCODEVI.
19. Cuando no se presente Carta de Presentación de la propuesta en la fecha y hora de cierre, o se presente sin firma del representante legal o apoderado debidamente facultado y acreditado como tal.
20. El proponente, de forma individual, en consorcio o unión temporal, al que se le haya declarado incumplimiento del contrato por parte de SOCODEVI.
21. Las personas jurídica o naturales, en consorcio o en uniones temporales, que hayan ejecutado contratos de consultoría para el presente proceso, o que se encuentren ejecutando contratos de consultoría (estudios, diseños, asesorías, interventorías) que no se encuentren liquidados, no podrán presentar propuestas en procesos de selección para la construcción de obras; de igual manera, las personas jurídicas o naturales, en consorcio o en uniones temporales, que se encuentren ejecutando contratos de obra que no se encuentren liquidados, no podrán presentar propuestas

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

- en procesos de selección para la ejecución de consultorías (estudios, diseños, asesorías, interventorías) para SOCODEVI.
22. Las personas jurídicas o naturales, en consorcio o en uniones temporales, que hayan sido seleccionados como contratistas para desarrollar un contrato de estudio y diseños, no podrán participar en el proceso de contratación de la obra o interventoría productos de estos estudios y diseños.
 23. Cuando se compruebe por cualquier medio idóneo que los documentos presentados por el proponente contienen información imprecisa, inexacta o que de cualquier manera no corresponda con la realidad o induzca a SOCODEVI a error, para beneficio del proponente.
 24. Cuando el proponente, en el curso de otro proceso de selección adelantado por SOCODEVI, haya aportado información no veraz, imprecisa, inexacta o contraria a la verdad y/o realidad y que por tales circunstancias su oferta haya resultado rechazada en dicho proceso. Esta causal de rechazo aplicará incluso, cuando no se hayan interpuesto las denuncias correspondientes ante las autoridades competentes, o cuando dichas autoridades aún no hayan proferido una decisión de fondo.
 25. En los demás casos expresamente establecidos en esta licitación.

11. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO


SOCODEVI previos los estudios correspondientes y el análisis comparativo de las propuestas, basado en los criterios habilitantes y calificables establecidos en el presente proceso, adjudicará el contrato que se derive de esta invitación, al proponente que haya obtenido el mayor puntaje o en caso de empate haya cumplido la condición para el desempate. Publicada la adjudicación el proponente favorecido deberá suscribir y perfeccionar el contrato en las condiciones señaladas en el Capítulo VI y en la fecha que le sea requerida por SOCODEVI.

La adjudicación del proceso será comunicada a los proponentes, mediante correo electrónico o contacto directo con el proponente seleccionado.

11.1. DECLARATORIA DESIERTA

La declaratoria de desierta de la presente invitación procederá cuando:

- a. Ninguno de los proponentes cumpla los requisitos habilitantes.
- b. Ninguno de los proponentes que han cumplido los requisitos habilitantes, alleguen los documentos correspondientes a los criterios calificables.
- c. Ninguno de los proponentes supera el puntaje mínimo requerido en los presentes términos.
- d. Cuando no se hayan presentado propuestas para el proceso de selección.

	Términos de Referencia: SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015


11.2. FACULTADES DE SOCODEVI

En el evento en que surjan circunstancias administrativas o presupuestales que modifiquen la necesidad de la contratación, hagan inconveniente, innecesaria o impidan la contratación objeto de esta licitación, SOCODEVI se reserva el derecho de dar por terminado, suspender o aclarar el proceso de selección en el estado en que se encuentre incluso habiendo sido seleccionado, sin que ello traiga como consecuencia el pago de indemnizaciones a favor de los proponentes, condición que aceptan los proponentes con la sola presentación de la propuesta. En consecuencia, los proponentes renuncian expresamente a presentar en contra de SOCODEVI cualquier acción, reclamación o demanda en virtud de lo dispuesto anteriormente.

Por lo tanto, el presente documento y todos aquellos que se produzcan en desarrollo del proceso de selección adelantado por SOCODEVI, no generan obligación de contratar con quienes presenten oferta o con el proponente seleccionado, cuando se presenten circunstancias que impidan, a juicio de **SOCODEVI**, la suscripción y/o la adecuada ejecución del contrato o del proyecto aprobado por el Comité Directivo de SOCODEVI, sin que ello traiga como consecuencia el pago de indemnizaciones a favor de los proponentes participantes o el proponente seleccionado, condición que se acepta con la sola presentación de la propuesta. En consecuencia, los proponentes renuncian expresamente a presentar en contra de SOCODEVI cualquier acción, reclamación o demanda en virtud de lo dispuesto anteriormente.

11.3. INCUMPLIMIENTO EN EL PERFECCIONAMIENTO Y/O SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El proponente favorecido deberá suscribir y perfeccionar el contrato en las condiciones señaladas en el presente capítulo y en la fecha que le sea requerido por SOCODEVI. Si el adjudicatario no suscribe y perfecciona el contrato dentro del término requerido y/o en las condiciones señaladas en la presente invitación, SOCODEVI podrá hacer efectiva la garantía de seriedad de la propuesta y/o adjudicar el contrato al proponente que obtuvo el segundo lugar en calificación, según el orden de elegibilidad, siempre y cuando su propuesta sea igualmente favorable a las necesidades de SOCODEVI, sin perjuicio o de las acciones legales a que haya lugar.

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

CAPITULO IV

CONDICIONES DEL CONTRATO

1.1. OBJETO

CONSTRUCCION DE UNA CASETA DE FERMENTACIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACION, BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y MARQUESINA DE SECADO PARA LA CENTRAL DE BENEFICIO DE CACAO EN BABA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL META

1.2. VALOR Y FORMA DE PAGO

El valor del contrato será el valor de la propuesta seleccionada.


SOCODEVI, cancelara al proponente seleccionado como CONTRATISTA el valor del contrato así:

- a) Anticipo equivalente al 30% del valor total del contrato.
- b) Pagos mensuales según acta parcial de avance de obra del contrato, por cortes de trabajos y obras ejecutadas por el contratista con la debida aprobación de la Interventoría, hasta completar el 90% del valor total del contrato.
- c) Pago final del 10% del valor del contrato, previa suscripción del acta de liquidación del contrato, acta suscrita con la entrega final de los productos contratados a entera satisfacción del Interventor y Acta de Recibo Final respectiva, informe final del interventor y del contratista y la presentación de la factura.

Para cada uno de los pagos el contratista, en caso de persona Jurídica deberá presentar con la factura o cuenta de cobro, la certificación del Revisor Fiscal o representante legal, donde indique que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, Sena, ICBF, etc. En caso de persona natural, deberá presentar las planillas de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social. De los citados pagos se descontarán los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley.

NOTA: En todo caso la forma de pago podrá ser modificada, por SOCODEVI para garantizar la mejor ejecución del objeto contractual.

NOTA: Las facturas correspondientes a los cortes de obra deberán presentarse a SOCODEVI cómo máximo el día 20 de cada mes. Las facturas que se presenten a partir del día 21 de cada mes deberán tener fecha del siguiente mes.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015


Parágrafo 1: Los pagos se efectuarán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte de **SOCODEVI**, mediante consignación efectuada a la cuenta que el Contratista indique mediante comunicación dirigida a **SOCODEVI**, con el visto bueno de ejecución y del pago del contrato suscrito por el supervisor.

Parágrafo 2: El supervisor deberá expedir formato de recibo a satisfacción y autorización para trámite de pago que será requisito para el pago a efectuar al contratista, incluyendo el informe para el pago, con todos los soportes requeridos.

Parágrafo 3: El último pago está sujeto a que las partes hayan suscrito el acta de liquidación del contrato, previo visto bueno del supervisor de este.

Parágrafo 4: Las Partes convienen que **SOCODEVI** podrá negar o aplazar el pago total o parcial de la factura cuando se presente uno cualquiera de los siguientes eventos:

- a. Cuando la obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Cuando se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago.
- c. Cuando el contenido de la factura no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. Cuando la factura se radique enmendada o alterada en su contenido original y con ello se altera el concepto o el valor real de la misma.
- e. Cuando se presente la factura por fuera de los plazos de radicación del calendario tributario unilateralmente establecido por **SOCODEVI**, al cual se acoge desde ahora el Contratista.
- f. Cuando se presente la factura sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Cuando no se presente el original de la factura. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- h. Cuando falte la firma del emisor vendedor o prestador del servicio en la factura. No obstante, en casos extraordinarios el pago podrá causarse con la copia de la factura, debiendo entregar el original en el momento del pago.
- i. Cuando no se haya aceptado el bien o servicio por el supervisor del Contrato.
- j. Cuando **SOCODEVI** o el supervisor del Contrato hayan presentado reclamo escrito sobre el bien o servicio, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la recepción de la factura.
- k. Cuando reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dio origen.
- l. Cuando el Contratista no haya cumplido con las obligaciones contractuales.
- m. Cuando no se acredite el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales mediante la presentación de la respectiva certificación.
- n. Cuando no existan recursos líquidos disponibles para el pago, o sean insuficientes de acuerdo con la disponibilidad presupuestal de **SOCODEVI**.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

r. Todos los pagos están sujetos a la disponibilidad presupuestal de SOCODEVI, el retardo en el pago no genera intereses de ninguna naturaleza a favor de contratista seleccionado.

Parágrafo 5: El retardo en el pago no genera intereses de ninguna naturaleza a favor de contratista seleccionado.

Parágrafo 6: La forma de pago puede ser modificada por SOCODEVI con previo aviso.

1.3. DURACIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y el interventor, previa aprobación de las pólizas.

1.4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Las obligaciones del contratista son las señaladas en el Capítulo I de los presentes Términos de Referencia y señaladas en la propuesta seleccionada.

1.5. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El proponente a quien se le adjudique el contrato (contratista), estará obligado durante la ejecución del mismo a disponer que dispone de los profesionales y técnicos mínimos requeridos para atender los temas referentes a las distintas especialidades de las actividades contempladas en el proyecto, sin que esto genere costos adicionales a SOCODEVI. El Contratista deberá disponer del PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, cuyos requisitos se establecen en el cuadro siguiente:


PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO CARGO PARA DESEMPEÑAR

Experiencia general igual o Experiencia específica como director

Director de Obra Arquitecto o ingeniero civil

Mayor a diez (10) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
Experiencia en construcción de obra de mínimo dos (2) proyectos de construcción en obras que contemplen las siguientes actividades:

CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES IDUSTRIALES que incluyan:
Estructura metálica y en concreto,
Instalaciones eléctricas,
Instalaciones hidrosanitarias,

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Área mínima de 700 m2.

La experiencia deberá ser acreditada mediante certificaciones laborales o copia de los contratos laborales acompañados de acta de liquidación o acta de terminación o acta de recibo final de obra donde se pueda verificar cargo y actividades ejecutadas.

Dedicación 30%.

Residente de Obra ingeniero civil

Mayor a cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Experiencia en construcción de obra de mínimo dos (2) proyectos de construcción en obras que contemplen las siguientes actividades:

CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES IDUSTRIALES que incluyan:

Estructura metálica y en concreto,

Instalaciones eléctricas,

Instalaciones hidrosanitarias,

Instalaciones eléctricas

Área mínima de 700 m2.


La experiencia deberá ser acreditada mediante certificaciones laborales o copia de los contratos laborales acompañados de acta de liquidación o acta de terminación o acta de recibo final de obra donde se pueda verificar cargo y actividades ejecutadas.

Dedicación 100%

Dentro del cálculo del AIU el proponente en el capítulo de administración debe considerar el costo y el tiempo de dedicación del PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

Dentro del cálculo de su propuesta el proponente debe contemplar el costo y el tiempo de dedicación del **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** y de los que considere se necesiten para ejecutar los trabajos. De igual forma, en la presentación de la propuesta deberá tener en cuenta que el porcentaje de dedicación del PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO en el tiempo de ejecución del contrato, no podrán ser disminuidos, situación que debe verse reflejada en la propuesta económica presentada.

El contratista podrá cambiar algunas de las personas propuestas como **PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** y aprobadas por la Interventoría; para el efecto deberá comunicar tal hecho a la Interventoría, para lo cual debe presentar la hoja de vida de la nueva persona o personas a cambiar, quien o quienes deberán tener las mismas o mejores calidades (formación y experiencia), respecto a las condiciones establecidas dentro de los términos de la presente licitación, para cada una de ellas.

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Adicionalmente, el Contratista debe garantizar durante la ejecución del contrato que dispone de los profesionales y técnicos idóneos para atender los temas referentes a las distintas especialidades de las actividades del proyecto, sin que esto genere costos adicionales a la entidad.

En caso de presentar profesionales graduados en el extranjero, la experiencia general se contará a partir de la fecha de grado, cuando en el país respectivo no emitan o no aplique la tarjeta profesional. Así mismo, deberán convalidar su profesión en Colombia, por lo que se requiere que presenten la correspondiente certificación de la entidad competente.

NOTA: El Contratista seleccionado debe presentar en los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato, los APUs de todos los ítems según precios de la propuesta, las hojas de vida del personal mínimo requerido, cronograma y programación de la obra para revisión y aprobación por parte del interventor

1.6. PÓLIZAS

El Proponente favorecido con la adjudicación del contrato, constituirá, a favor de **SOCODEVI** con **NIT 900.666.201-7**, en una compañía de seguros legalmente establecida en el país, en formato de cumplimiento para particulares, las siguientes pólizas con sus respectivos amparos:

1.6.1. POLIZA DE BUEN MANEJO E INVERSION DEL ANTICIPO

Buen manejo del anticipo: Por un valor asegurado equivalente al cien por ciento (100%) del valor dado a manera de anticipo, con una vigencia igual al plazo del contrato, de sus prórrogas si las hubiere y cuatro (4) meses más.


1.6.2. POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Cumplimiento del Contrato: Por un valor asegurado equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo, de sus prórrogas si las hubiere y por cuatro (4) meses más.

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones: Por un valor asegurado equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a su plazo, de sus prórrogas si las hubiere y por tres (3) años más.

Estabilidad y calidad de la obra: Por un valor asegurado equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual a dos (2) años contados a partir de la firma del acta de recibo de la obra.

1.6.3. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL Y DAÑOS A TERCEROS:

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Que se pueda generar por la celebración y ejecución del presente contrato, por un valor asegurado equivalente a 100 SMLMV, con una vigencia igual a su plazo, de sus prórrogas si las hubiere y por seis (6) meses más.

Las pólizas deberán entregarse con el recibo de pago de la prima o su equivalente, así como con las condiciones generales de la misma. **SOCODEVI** aprobará las pólizas si las encuentra ajustadas a lo especificado, en caso contrario, requerirá al Contratista para que dentro del plazo que **SOCODEVI** le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

En caso de presentarse un siniestro, el contratista deberá responder por sus propios medios los perjuicios económicos que no estén cubiertos por la póliza contratada o que excedan los montos amparados por la misma.


1.7. PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO E INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO

1.7.1. REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL CONTRATISTA.

En caso de incumplimiento imputable a **EL CONTRATISTA** de cualquiera de los acuerdos de servicio de los que trata el contrato que se derive de la presente licitación, el supervisor y/o interventor del contrato remitirá a **EL CONTRATISTA** un REQUERIMIENTO por escrito dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al momento en que conoció los hechos, mediante el que: (i) informará dicha situación, (ii) indicará las acciones de mejora o correctivas necesarias y (iii) establecerá el término dentro del cual se deben realizar dichas acciones por parte del contratista para solucionar el presunto incumplimiento. De dicho requerimiento se deberá dar traslado al área técnica responsable del contrato y remitir copia a la Dirección Jurídica de **SOCODEVI** y a la Compañía Aseguradora correspondiente. El supervisor y/o interventor deberá realizar el seguimiento a las acciones de mejora y correctivas planteadas.

1.7.2. PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO

En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**, de lo dispuesto en el REQUERIMIENTO formulado por el supervisor y/o interventor a **EL CONTRATISTA** en virtud de lo dispuesto en el numeral 1.7.4, **EL CONTRATISTA** pagará a **SOCODEVI**, a título de cláusula penal con función de apremio, una pena equivalente a un porcentaje de entre 0.1% y 5% del valor del contrato, que será determinado por el porcentaje que se haya establecido de manera previa en el acuerdo de servicios a que hace referencia el numeral 1.7.5, para el incumplimiento del mismo.

	<u>Términos de Referencia:</u> SOC-2021-003	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento del REQUERIMIENTO formulado respecto del acuerdo de servicio incumplido con anterioridad, que se hará mediante informe expedido por el supervisor y/o interventor del contrato, que deberá ser suficientemente descriptivo frente a los hechos y circunstancias que originaron el incumplimiento y/o retraso de los acuerdos de servicios, y que deberá ser comunicado al contratista, a la Gerencia General de **SOCODEVI**, y al área técnica responsable del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. El mecanismo para el cobro por parte de **SOCODEVI** de la penalidad que se genere por la aplicación de la presente cláusula penal, será, preferiblemente, el establecido en el PARÁGRAFO CUARTO.


PARÁGRAFO SEGUNDO. En ningún caso el pago derivado del cobro de la obligación contenida en esta cláusula penal tendrá como efecto la extinción de la obligación principal del contrato, ni de ninguna otra obligación que se haya estipulado dentro del mismo. En ese entendido, se podrá exigir por parte de **SOCODEVI** de manera simultánea el cumplimiento de la obligación principal, o cualquiera otra del contrato, y el pago de la suma de dinero determinada en virtud de lo dispuesto en la presente cláusula penal pecuniaria.

PARÁGRAFO TERCERO. El cobro por parte de **SOCODEVI** de la obligación contenida en esta cláusula penal pecuniaria, no excluye la posibilidad que tiene **SOCODEVI** de perseguir la indemnización de perjuicios a que tenga derecho por el incumplimiento contractual en que haya incurrido **EL CONTRATISTA**. En ese entendido, el cobro coactivo de la obligación contenida en la presente cláusula penal pecuniaria, no excluye de ninguna manera, la aplicación de la CLÁUSULA PENAL INDEMNIZATORIA contenida en el NUMERAL 1.7.2 del presente documento.

PARÁGRAFO CUARTO. En cualquier caso, **SOCODEVI** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

PARÁGRAFO QUINTO. La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

1.7.3. PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO.

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

Una vez aplicada a **EL CONTRATISTA** la penalidad establecida en el NUMERAL 1.7.2, el contratista deberá presentar, para aprobación del interventor y/o supervisor del contrato, un PLAN DE MEJORAMIENTO que permita normalizar la ejecución contractual. El interventor y/o el supervisor del contrato realizará(n) el seguimiento de dicho PLAN DE MEJORAMIENTO.

1.7.4. PENALIDAD PECUNIARIA POR INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO Y/O DEL OBJETO CONTRACTUAL.


En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**: a) En la ejecución de la obligación principal, consagrada en el NUMERAL 1 y que constituye el objeto del presente contrato; o b) del PLAN DE MEJORAMIENTO presentado por el contratista y aprobado por el interventor y/o supervisor en virtud de lo dispuesto por el NUMERAL 1.7.3 **EL CONTRATISTA** pagará a **SOCODEVI**, a título de cláusula penal con función de apremio, una pena equivalente a la suma de X PESOS (equivalentes al 20% del valor total de la propuesta económica que sea presentada por el proponente a quién le sea adjudicado el contrato).

Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración: a) del incumplimiento de la obligación contenida en la CLÁUSULA PRIMERA; o b) del incumplimiento del PLAN DE MEJORAMIENTO, que se hará mediante informe detallado del interventor y/o supervisor del contrato en el que se declare: a) el incumplimiento del objeto contractual; o b) la persistencia en el incumplimiento del acuerdo de servicios.

PARÁGRAFO PRIMERO. En ningún caso el pago derivado del cobro de la obligación contenida en esta cláusula penal tendrá como efecto la extinción de la obligación principal del contrato, ni de ninguna otra obligación que se haya estipulado dentro del mismo. En ese entendido, se podrá exigir por parte de **SOCODEVI** de manera simultánea el cumplimiento de la obligación principal, o cualquiera otra del contrato, y el pago de la suma de dinero estipulada en la presente cláusula penal pecuniaria.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El cobro por parte de **SOCODEVI** de la obligación contenida en esta cláusula penal pecuniaria, no excluye la posibilidad que tiene **SOCODEVI** de perseguir la indemnización de perjuicios a que tenga derecho por el incumplimiento contractual en que haya incurrido **EL CONTRATISTA**. En ese entendido, el cobro coactivo de la obligación contenida en la presente cláusula penal pecuniaria no excluye de ninguna manera, la aplicación de la CLÁUSULA PENAL INDEMNIZATORIA.

PARÁGRAFO TERCERO. En cualquier caso, **SOCODEVI** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

PARÁGRAFO CUARTO. La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

1.7.5. TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.


En caso de incumplimiento total o parcial, o cumplimiento defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de la obligación principal, y que constituye el objeto del presente contrato, **EL CONTRATISTA** pagará a **SOCODEVI**, a título de indemnización, la suma de X PESOS (equivalentes al 20% del valor total de la propuesta económica que sea presentada por el proponente a quién le sea adjudicado el contrato). Esta suma será exigible ejecutivamente con la simple demostración del incumplimiento de la obligación contenida en el OBJETO DEL CONTRATO, que se hará mediante informe detallado en el que se declare el incumplimiento del objeto contractual por parte del interventor y/o supervisor del contrato, y podrá generar, si así lo determina **SOCODEVI**, la resolución del contrato, que se informará por medio de comunicación simple, sin necesidad de obtener la autorización de un tercero, ni ninguna resolución judicial, arbitral, o administrativa, y sin incurrir **SOCODEVI** en responsabilidad alguna.

PARÁGRAFO PRIMERO. La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **SOCODEVI** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**, de las demás obligaciones del contrato, cuya indemnización podrá ser exigida por **SOCODEVI** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La presente cláusula penal no constituye una renuncia por parte de **SOCODEVI** a la posibilidad de perseguir la indemnización de los perjuicios que le sean causados con ocasión del incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** del contrato, y cuya cuantía exceda el monto pactado en la presente cláusula a título de indemnización. Dicha indemnización podrá ser exigida por **SOCODEVI** mediante las acciones judiciales que la ley le confiere para tal efecto, así como con la afectación de las pólizas de seguro que para tal efecto se hayan suscrito.

PARÁGRAFO TERCERO. En cualquier caso, **SOCODEVI** podrá compensar (mediante la realización de descuentos y/o deducciones), de conformidad con lo establecido por los artículos 1714 a 1723 del Código Civil, el valor de esta cláusula penal, hasta la concurrencia de los valores que se adeuden a **EL CONTRATISTA** por cualquier concepto, incluso respecto de contratos diferentes al que se suscribe en el presente documento.

PARÁGRAFO CUARTO. La obligación contenida en la presente cláusula penal presta mérito ejecutivo una vez cumplida la condición de la que se supedita su nacimiento y

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

exigibilidad, por tratarse en ese momento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

1.8. PROHIBICIÓN DE CEDER EL NEGOCIO JURÍDICO QUE SURJA COMO CONSECUENCIA DE LA PRESENTE INVITACIÓN.

EL CONTRATISTA NO podrá ceder el presente contrato salvo autorización expresa y previa de SOCODEVI.

1.9. SUBCONTRATOS


EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del objeto del contrato. No obstante, lo anterior, podrá subcontratar parcialmente actividades del alcance del objeto contractual. Esta actuación deberá ser informada a la interventoría del contrato. En todo caso, **EL CONTRATISTA** responderá por la ejecución del cien por ciento (100%) del cumplimiento del objeto del contrato y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones del presente contrato, en consecuencia, el cumplimiento del contrato no quedará condicionado al cumplimiento de los contratos u obligaciones convenidas entre **EL CONTRATISTA** y su subcontratista.

1.10. INDEMNIDAD POR RECLAMACIONES DE TERCEROS

EL CONTRATISTA mantendrá indemne a **SOCODEVI** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de los subcontratistas o de la de sus dependientes, de conformidad con la normatividad vigente.

1.11. PLAZO PARA ENTREGA DEL EVENTUAL CONTRATO FIRMADO Y DOCUMENTOS SOLICITADOS

SOCODEVI informa al eventual Contratista, que el mismo estará obligado a remitir el Contrato que se suscriba debidamente firmado junto con los documentos correspondientes establecidos en el mismo contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al día en que se le informe que el contrato se encuentra listo para ser firmado. SOCODEVI podrá desistir de contratar lo previsto en el Contrato o darlo por terminado de manera unilateral con justa causa, en caso de que el eventual Contratista incumpla el término señalado y no lo entregue oportunamente firmado. Lo anterior, no generará indemnización alguna y no requerirá notificación de cualquiera naturaleza. CAPITULO V

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

ANEXOS


ANEXO 1 CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA

ANEXO 2 RELACION DE CONTRATOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA

ANEXO 3 CAPACIDAD TECNICA SOCIOS RELACIONADOS CON LA ARQUITECTURA Y LA INGENIERIA

ANEXO 4 PRESUPUESTO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE BODEGA

ANEXO 5 PRESUPUESTO GLOBAL SIN FORMUAL DE REAJUSTE ADMINISTRACION

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

ANEXO 1 CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA

Fecha:

Señores:

SOCODEVI

Carrera 17 No. 93 A – 06 Oficina 206

Ciudad de Bogotá, D.C.

REFERENCIA: LICITACION PRIVADA No. 2022-045 PARA LA CONSTRUCCION DE UNA CASETA DE FERMENTACIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACION, BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y MARQUESINA DE SECADO PARA LA CENTRAL DE BENEFICIO DE CACAO EN BABA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL META


PROPONENTE:

Respetados señores: **NOMBRE DEL PROPONENTE**, conforme las condiciones que se estipulan en el pliego correspondiente a la licitación privada 2022-045, precitado en el Asunto, así como a los términos y condiciones adicionales, presentamos la siguiente propuesta.

En caso de que nos sea aceptada, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente.


Declaramos así mismo:

1. Que esta propuesta y el Contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los firmantes de esta carta.
2. Que el valor total de nuestra propuesta es de ____ Pesos Colombianos.
3. Que ninguna persona o entidad distinta de los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.
4. Que conocemos los documentos del Pliego, términos y condiciones adicionales, aclaraciones y adendas y aceptamos su contenido, en especial lo contenido en las especificaciones técnicas contenidas en los Anexos, Planos y Adendas y en los demás apartes de los documentos del proceso.
5. Reconocemos la responsabilidad que nos concierne en el sentido de conocer

	Términos de Referencia: <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

- técnicamente las características de los bienes y servicios descritos en el Anexo 4 y sus requisitos técnicos mínimos y en los demás apartes del pliego de condiciones y demás documentos del proceso, y asumimos la responsabilidad derivada de la obligación de haber realizado todas las evaluaciones e indagaciones necesarias para presentar esta propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de las características del negocio y por tanto nos comprometemos a proveer a SOCODEVI, en caso de resultar adjudicatarios del presente proceso, los servicios, bienes, coberturas y demás requisitos establecidos en el pliego de condiciones y demás documentos del proceso, en los términos, condiciones y plazos requeridos.
6. Que, para calcular el precio ofrecido, hemos calculado todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción y ejecución del contrato, de acuerdo con las normas legales vigentes, ya que los mismos se entienden y se asumen por cuenta nuestra.
 7. Que haremos los trámites necesarios para el perfeccionamiento del contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación e iniciaremos la ejecución del contrato según lo consignado en el pliego y demás documentos del proceso.
 8. Declaramos, bajo la gravedad de juramento, no hallarnos incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad para participar en el presente proceso.
 9. Declaro bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por la mera suscripción de la presente carta, que los recursos obtenidos para la presentación de la oferta y en caso de resultar adjudicatario, para la ejecución del contrato resultante del presente proceso, no se han obtenido de la celebración de negocios o el ejercicio de actividades ilícitas. En caso de Uniones Temporales o Consorcios, se entiende que, con la suscripción de esta carta, todos y cada uno de sus miembros o integrantes efectuarán esta declaración.
 10. Que acepto recibir notificaciones personalmente por correo electrónico a los correos informados en la propuesta.
 11. Que la oferta que presento es independiente, es decir que los términos de la presente propuesta son genuinos y que la información que contiene no ha sido divulgada ni compartida con ningún otro participante.
 12. Que nuestro ofrecimiento económico se encuentra en el Anexo 4 del pliego de condiciones, el cual se aporta con la presente oferta y hace parte integral de la misma.
 13. Que en caso de que sea aceptada la presente propuesta, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente con la totalidad de las condiciones establecidas en el Anexo 4 y en los términos establecidos en el pliego de condiciones, términos y condiciones adicionales, sus adendas, documentos de aclaraciones y todo documento que haga parte integral del presente proceso de contratación.

Los suscritos señalan como Dirección Comercial, a donde se puede remitir o enviar por correo, notificaciones relacionadas con esta propuesta la siguiente:

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

NOMBRE COMPLETO DEL PROPONENTE:

Correo electrónico:

Dirección:


Nombre del representante legal:

Firma del proponente y/o representante legal: _____


AVAL DEL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO

Nombre


Firma: _____

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

ANEXO 2 RELACION DE CONTRATOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA

	<u>Términos de Referencia:</u> <u>SOC-2021-003</u>	Términos de Referencia para CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

**ANEXO 3 CAPACIDAD TECNICA
SOCIOS RELACIONADOS CON LA ARQUITECTURA Y LA INGENIERIA**

	Términos de Referencia:	Términos de Referencia para
	SOC-2021-003	CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE
		BENEFICIO
		Código: SOC-ADM-003-001
		Versión: oct. 21 de 2015

ANEXO 4 PRESUPUESTO GLOBAL SIN FORMULA DE REAJUSTE

ANEXO 4		
PREUPUESTO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CENTRAL DE BENEFICIO DE CACAO EN BABA PARA ACACIAS		

Fecha:	02/11/2022	ASOCIACION ASPROCAO
--------	------------	----------------------------

ITEM	DESCRIPCION	Und	Cantidad total	Cant x area	Vr Unitario	Vr total
------	-------------	-----	----------------	-------------	-------------	----------

1	PRELIMINARES			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
1.1	Localización y replanteo	M2	330.00				
1.2	Campamento en madera y cubierta en teja metálica, Incluye salidas para luminarias y salidas a 110V	UND	1.00				
1.3	Red temporal de energía	UND	1.00				
1.4	Adecuacion baño temporal obra.	UND	1.00				

2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
2.1	Descapote incluye retiro total del material de capa vegetal y trasegros internos y retiro.	M2	330.00				
2.2	Trasegros de material	GL	1.00				
2.3	Excavacion manual	M3	9.97	4.97	5.00		
2.4	Relleno con recebo B200 compactado	M3	28.59	7.27	21.32		
2.5	relleno en triturado E: 5 cm sobre geotextil	M2	139.80	139.80			

3	CIMENTACION Y ELEMENTOS EN CONCRETO			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
3.1	Suministro e instalación de solado de limpieza E: 5 cm	M2	13.77	13.77			
3.2	Pedestal en concreto Impermeabilizado fc=21.1MPa de 1.0 mtr x 1.0 mtr base, según diseño. Incluye acero de refuerzo. (14 unidades)	UND	0.84	0.84			
3.3	Viga de cimentación de 15x40cm en concreto fc=21.1MPa según diseño. Incluye acero de refuerzo.	M3	4.97	4.97			
3.4	Placa de contrapiso en concreto impermeabilizado fc=21.1MPa e=10cm. Acabado a la vista y con pendientes establecidos. Incluye dilataciones. Acabado interior en bodegas y oficina en esmaltado. Incluye acero de refuerzo.	M2	95.31	24.24	71.07		
3.5	Bordillo en concreto Impermeabilizado fc=21.1MPa de 0.10 mtr x 0.10 mtr base, según diseño. Incluye acero de refuerzo.	MLIN	37.40		37.40		
3.6	Cañuela perimetral de casetas en concreto Impermeabilizado fc=21.1MPa de 0.30 mtr x 0.10 mtr de ancho, según diseño. Incluye acero de refuerzo.	MLIN	28.61		28.61		
3.7	Carcamo en concreto fc=21.1MPa de 0.30 mtr ancho x 0.10 mtr de alto, según diseño. Incluye acero de refuerzo.	MLIN	9.20		9.20		
3.8	Acero de refuerzo para vigas y pedestales. El contratista verificara despiece de hierros según plano estructural	Kg	419.57		419.57		

4	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
4.1	Estructura metalica en tubular cuadrado estructural de 70 x 70 CAL 3mm. Lleva conectores horizontales base y techo, parales verticales y esquineros e intermedios. Apoyos horizontales para fachada y conectores puerta. Pernos y tornilleria de fijacion. Acabado con anticorrosivo y pintura epoxica. Toda la estructura es desmontable.	M2	96.77		96.77		
4.2	Estructura metalica para cubierta en bodegas y oficina segun diseño. Acabado con anticorrosivo y pintura epoxica. Todos los elementos de fijacion son con pernos.	M2	67.90		67.90		
4.3	Estructura metalica para cubierta de marquesina de secado en tuberia 2" x 2.5 mm espesor y correal en tubular 50 x 50 x 2 mm segun diseño. Acabado con anticorrosivo y pintura epoxica. Todos los elementos de fijacion son con pernos.	M2	156.06	156.06			
4.4	Estructura metalica de marquesina de secado (apoyos en tuberia 2" x 2.5 mm espesor con platinas de fijacion a pedestales segun diseño. Acabado con anticorrosivo y pintura epoxica. Todos los elementos de fijacion son con pernos. Peso estimado total de la estructura de marquesina de secado: 1992 kg.	UND	14.00	14.00			

5	CERRAMIENTOS Y CUBIERTA			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
5.1	Cerramiento perimetral en panel de cerramiento UPVC ANCHO 1.13 MT Incluye elementos de fijacion, remates.	M2	96.77		96.77		
5.2	Cubierta Teja trapezoidal UPVC Blanca 5.9X0.94mt 2.5mm. ANCHO 1.13 MT Incluye elementos de fijacion, remates, caballetes, flanches. Debe quedar totalmente sellado el emparte entre cubierta y paneles de cerramiento de muros	M2	67.90		67.90		
5.3	Cubierta en plastico AGROLENE calibre 8. Incluye instalacion, elementos de fijación del plastico a la estructura. Toldos laterales enrollable con bolillos inferiores, y elementos de fijacion como ojales, armellas y velcros.	MLIN	273.50	273.50			
5.4	Canal en lamina galvanizada con acabado exterior en pintura, incluye instalacion y elementos de fijacion.	MLIN	13.58		13.58		

6	ACABADOS			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
6.1	Pintura epoxica color gris para pisos y media cañas	M2	45.80		45.80		
6.2	Pintura epoxica color gris para pisos y media cañas	MLIN	38.76		38.76		
6.3	Media caña en mortero	MLIN	19.03		19.03		

7	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
7.1	Puerta metálica cal 18, ancho 1.00m, alto 2,20m, Incluye marco, cerraduras, portezuela, pasadores, pintura electrostatica blanca. BODEGA	UND	1.00		1.00		
7.2	Puerta metálica cal 18, ancho 1.00m, alto 2,20m, Incluye marco, cerraduras, portezuela, pasadores, pintura electrostatica blanca.Lleva vidrio de 1.20 mtr de alto x ancho interior libre de la puerta. Lleva reja. OFICINA		1.00		1.00		
7.3	Puerta metálica cal 18 en dos hojas, vano ancho 1.60m, alto 2,20m, Incluye marco, cerraduras, portezuela, pasadores, pintura electrostatica blanca.	UND	2.00		2.00		

8	INSTALACIONES ELECTRICAS			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
8.1	Acometida total 3x8+10 AWG 600V Incluye accesorios. Conexión a red existente.	GL	1.00		1.00		
8.2	Tablero monofasico de 8 circuitos	UND	1.00		1.00		
8.3	Salida interruptor sencillo. Incluye aparato y red EMT	UND	4.00		4.00		
8.4	Salida interruptor conmutable.Incluye aparato y red EMT	UND	2.00		2.00		
8.5	Salida iluminacion en techo incluye panel led redondo de sobreponer luz blanca 24 W.Incluye red EMT	UND	2.00		2.00		
8.6	Salida iluminacion en techo incluye Luminaria hermética LED difusor opalizado chasis policarbonato, IP 65, 50Wt 120 V Incluye red EMT	UND	3.00		3.00		
8.7	Salida para tomacorriente monofásica 110V Incluye aparato y red EMT	UND	4.00		4.00		
8.8	Salida para Luminaria LED de emergencia, difusor PMMA opalizado, carcasa termo plástica, con batería integrada 90min autonomia, 4.4Wt Incluye red EMT	UND	2.00		2.00		
8.9	Salida para reflector exterior LED. Incluye luminaria y red EMT	UND	2.00		2.00		
8.1	Salida para datos. Incluye aparato y red EMT	UND	1.00		1.00		



Términos de Referencia:
SOC-2021-003

Términos de Referencia para
CONSTRUCCIÓN CENTRALES DE
BENEFICIO

Código: SOC-ADM-003-001

Versión: oct. 21 de 2015

9	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
9.1	Acometida de agua potable diámetro 1/2"	ML	.00				
9.2	Caja de inspección 60x60cm para recibo lixiviados. Incluye contramarco metalico y tapa metalica con bisagra y en lamina alfajor(con anticorrosivo y acabado en pintura epoxica)	UND	1.00		1.00		
9.3	Red sanitaria de 3" AN para lixiviados	ML	6.00		6.00		
9.4	Red sanitaria de para aguas lluvias 3"	ML	12.00		12.00		
9.5	Bajante de agua lluvia PVC 3"	ML	24.00		24.00		

10	APARATOS SANITARIOS			Marquesina	Caseta+bodega	Vr Unitario	Vr total
10.1	Lavamanos portatil, incluye accesorios de conexion.	UND	1.00		1.00		

TOTAL COSTO DIRECTO

	Unidad	Cantidad	
ADMINISTRACION	%		
IMPREVISTOS	%		
UTILIDADES	%		
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19.00	

TOTAL COSTO INDIRECTO

VALOR TOTAL DE LA OBRA

PROPONENTE

REPRESENTANTE LEGAL

Correo electrónico

Teléfono

Dirección

NOTAS ADICIONALES

No incluye urbanismo ni movimiento de tierras para adecuacion via de acceso y patio de estacionamiento.

No incluye acometida de agua ni servicio de agua potable.

El empate a red electrica es estimado según ubicación disponible de red existente dada por el propietario.

No incluye camas de secado de cacao ni cajones de fermentacion.